

É T A T D E S L I E U X

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs)



ENTRÉE

Date d'entrée : 19 / 09 / 2023



SORTIE

Date de sortie : / /

Adresse du logement : 19 impasse du verger 94800 Villejuif Studio RDC

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : Bonifacio Gagliano

Domicile (ou siège social) : 24 gerbe d'or 78114 Magny

Le locataire :

Nom : Clément GUILLET

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteur :	N° compteur :	Relève eau froide :		Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs
	Relève HP :		Relève eau chaude :		
	Relève HC :	Relève :			
	Anc. occupant :				

Chauffage : ☒ collectif ☐ individuel ☒ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :Eau chaude sanitaire : ☒ collectif ☐ individuel ☒ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :

Nombre de radiateurs : Chaudière : Chauffe-eau :

Type de clé	Nbre et Commentaires	Type de clé	Nbre et Commentaires
Clé de la chambre	1 clé individuelle	Clés porte d'entrée	1 clé individuelle
Boîtes aux lettres		Clés cave	
Badge ou clé portail	1 clé individuelle	Parking	
Autre :		Autre : garage 1 clé	

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres **M** (mauvais), **P** (passable), **B** (bon), **TB** (très bon).

Entrée	Description / détails	État entrée	État sortie
Porte		BON	
Sonnette ou interphone			
Mur		BON	
Sol		BON	
Vitrage et volets			
Plafond		BON	
Eclairage et interrupteurs		BON	
Prises électriques (nombre :		BON	

Séjour - salle à manger	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur		BON	
Sol		BON	
Vitrage			
Plafond		BON	
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :			

Cuisine	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur		BON	
Sol		BON	
Vitrage et volets			
Plafond		BON	
Eclairage et interrupteurs		BON	
Prises électriques (nombre :)		BON	
Placards et tiroirs		BON	
Évier (et robinetterie)		BON	
Plaques de cuisson et four		BON	
Hotte		BON	
Électroménager :			

Chambres	Description / détails				État entrée				État sortie			
	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Chambre 4	1	2	3	4	1	2	3	4
Mur	BON					X						
Sol	BON					X						
Vitrage et volets	BON					X						
Plafond	BON					X						
Eclairage et interrupteurs	BON					X						
Prises électriques	Nombre :	Nombre :	Nombre :	Nombre :								

Salles de bain	Description / détails			État entrée			État sortie		
	Salle de bain 1	Salle de bain 2	Salle de bain 3	1	2	3	1	2	3
Mur	BON			X					
Sol	BON			X					
Vitrage et volets				X					
Plafond	BON			X					
Eclairage et interrupteurs	BON			X					
Prises électriques	Nombre :	Nombre :	Nombre :						
Lavabo et robinetterie	BON			X					
Baignoire / douche	BON			X					
WC	BON			X					

WC	Description / détails		État entrée		État sortie	
	WC 1	WC 2	1	2	1	2
Mur						
Sol						
Vitrage et volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques	Nombre :	Nombre :				
Lavabo et robinetterie						
WC						

Autres pièces :	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :)			

Autres pièces :	Description / détails	État entrée	État sortie
Mur			
Sol			
Vitrage et volets			
Plafond			
Eclairage et interrupteurs			
Prises électriques (nombre :)			

[illegible]

Observations ou réserves :

Bonifacio GAGLIANO

Entrée

Le 19 / 09 / 2023

à Villejuif

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)

Signature(s) précédée(s) de la mention

« Lu et approuvé » :

Lu et
approuvé.

DocuSigned by:

Bonifacio GAGLIANO

CD4E40EA3D85405...

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention

« Lu et approuvé » :

Lu et approuvé

Sortie

Le / /

à

Nom et signature du bailleur

(ou de son mandataire)

Signature(s) précédée(s) de la mention

« Lu et approuvé » :

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention

« Lu et approuvé » :

	Electricité	Gaz	Eau	Internet	Assurance
Identification compteurs et relèves	N° compteurs : Relève HP : Relève HC : Anc. occupant :	N° compteurs : Relève :	Relève eau froide : Relève eau chaude :		Souscription contrat d'assurance habitation contre les risques locatifs