

CONTRAT DE COLOCATION

LOGEMENT MEUBLÉ

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989)

I. DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

- Nom et prénom du bailleur : Gagliano Bonifacio demeurant 24 rue de la gerbe d'or 78114 Magny les hameaux, pour Madame Gagliano Leone Sébastiana
- Dénomination (si personne morale) :
- Domicile ou siège social du bailleur : 19 impasse du Verger, 94800 Villejuif
- Adresse email (facultatif) : bonifacio.gagliano@atri.fr

Désigné (s) ci-après « **le bailleur** » ;

ET

- Nom et prénom du locataire : TAY Ahmad
- Dénomination (si personne morale) :
- Adresse : 6 rue des Renards, 44300 NANTES
- Adresse email (facultatif) : ahmaddtay90@gmail.com
- Téléphone mobile (facultatif) : 06 67 76 89 96
- Activité exercée : Enseignant chercheur à l'EFREI
- Le cas échéant, nom et adresse du garant : Mme Sarab TAY,
94B rue de la Mutualité, 92160 ANTONY - Sarab.tay@gmail.com - 06 67 19 34 98

Désigné (s) ci-après « **le locataire** » ;

Les lieux loués sont destinés à l'habitation exclusive de l'occupant locataire ci-dessus sans possibilité d'apport de meubles complémentaires sauf accord du bailleur.

DS
AT

DS
BG

II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'une chambre au sein d'un logement :

A. Désignation du logement :

- Localisation du logement : adresse / bâtiment / étage / porte, etc :

Chambre 2, 19 impasse du Verger 94800 Villejuif

- Surface habitable totale : 10 m² privés + 65 m² communs
- Eléments d'équipements du logement (exemples : cuisine équipée, détail des installations sanitaires etc.) à usage commun des colocataires :

Cuisine équipée, 2 salles de bain et toilettes, salon, table de salon, chaises, télé, machine à laver le linge

- Nombre de pièces principales : 6
- Nombre de chambres en colocation : 4

B. Destination des locaux : Usage d'Habitation

C. Désignation des locaux de l'immeuble à usage privé du locataire :

- Chambre (désignation, localisation, étage, superficie) :

Numéro 2, au 1er étage, de 10 m² avec vue impasse.

- Rappel des meubles composant la chambre :

Lit 120, bureau, chaise, armoire, table de chevet, couette, oreillers

D. Énumération des locaux et équipements à usage commun (cuisine équipée, détail des installations sanitaires, balcon, terrasse, salon, garage à vélo, etc.) :

Cuisine équipée, 2 salles de bain et toilettes, salon, table de salon, chaises, télé, machine à laver le linge

E. Modalités d'accès à internet :

Abonnement box intégré au loyer

DS
AT

DS
BG

III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

A. Date de prise d'effet du contrat : 20 / 04 / 2024

B. Durée du contrat : 12 mois

A l'exception des locations consenties à un étudiant pour une durée de 9 mois, les contrats de location de logements meublés sont reconduits tacitement à leur terme pour une durée d'un an et dans les mêmes conditions. Le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné un congé de 1 mois. Le bailleur peut, quant à lui, mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé, soit pour reprendre le logement en vue de l'occuper lui-même ou une personne de sa famille, soit pour le vendre, soit pour un motif sérieux et légitime. Les contrats de locations meublées consenties à un étudiant pour une durée de 9 mois ne sont pas reconduits tacitement à leur terme et le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné congé. Le bailleur peut, quant à lui, mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé.

IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

A. Loyer :

1° Fixation du loyer initial :

- Montant du loyer mensuel : 600 € (six cents euros)

2° Le cas échéant, modalités de révision du loyer :

a) Date de révision : 1 / 4

b) Date ou trimestre de référence de l'IRL : T4 2024 indice 142,06

B. Charges locatives :

1. Modalité de règlement des charges : paiement périodique des charges sans provision
2. Montant du forfait mensuel de charges : charges incluses
3. Modalités de révision du forfait de charges : révision à chaque date anniversaire du bail

DS
AT

DS
BG

C. Modalités de paiement :

1. Périodicité du paiement : mensuelle
2. Paiement : à échoir
3. Date ou période de paiement : paiement le 3 de chaque mois
4. Montant total dû à la première échéance de paiement :
 - Loyer (charges incluses) : 220 € (11/30 du mois d'avril)
 - Charges locatives : incluses
 - Versement sur le compte (IBAN) : FR09 3000 2005 8900 0006 1070 N51 (GAGLIANO)

V. GARANTIES FINANCIÈRES

Aux fins de garantir la bonne exécution de ses obligations, **le locataire verse la totalité du dépôt de garanti au bailleur**, qui le reconnaît et lui en donne quittance, d'une somme de :

1 200 € (mille deux cents euros)

- Versement sur le compte (IBAN) : FR09 3000 2005 8900 0006 1070 N51 (GAGLIANO)

En cas d'absence de versement de la totalité du dépôt de garanti avant la date de commencement du bail, le bail sera résilié de plein droit.

Le dépôt ainsi versé sera restitué au locataire en fin de bail, après déménagement et restitution des clés, déduction faite, le cas échéant, des sommes restant dues au bailleur et des sommes dont celui-ci pourrait être tenu, aux lieu et place du locataire.

En aucun cas, l'existence de ce dépôt de garantie ne pourra dispenser le locataire du paiement, à leur date, des sommes dues au bailleur et notamment, en fin de contrat, du paiement des derniers mois de loyer et charges.

VI. CLAUSE RÉSOLUTOIRE

Le présent contrat sera résilié de plein droit :

- en cas de défaut de paiement du loyer, des charges locatives, ou de la régularisation annuelle de charge éventuelle
- en cas de défaut de versement du dépôt de garantie
- en cas de défaut d'assurance des risques locatifs par le locataire
- en cas de trouble de voisinage constaté par une décision de justice

DS
AT

DS
BG

Le bailleur fera assigner le locataire devant le tribunal pour faire constater l'acquisition de la clause résolutoire et la résiliation de plein droit du bail. Lorsque le bailleur souhaite mettre en œuvre la clause résolutoire pour défaut de paiement des loyers et des charges ou pour non-versement du dépôt de garantie, il doit préalablement faire signifier au locataire, par acte d'huissier, un commandement de payer, qui doit mentionner certaines informations et notamment la faculté pour le locataire de saisir le fonds de solidarité pour le logement. Le locataire peut, à compter de la réception du commandement, régler sa dette, saisir le juge d'instance pour demander des délais de paiement, voire demander ponctuellement une aide financière à un fonds de solidarité pour le logement. Si le locataire ne s'est pas acquitté des sommes dues dans les deux mois suivant la signification, le bailleur peut alors assigner le locataire en justice pour faire constater la résiliation de plein droit du bail. En cas de défaut d'assurance, le bailleur ne peut assigner en justice le locataire pour faire constater l'acquisition de la clause résolutoire qu'après un délai d'un mois après un commandement demeuré infructueux.

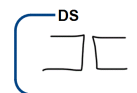
VII. HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires à la charge du locataire :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail
- Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée

Montant des honoraires toutes taxes comprises dus à la signature du bail :

300 € TTC (trois cents euros TTC) réglé par lien envoyé via PayPal



VIII. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le locataire est tenu des obligations principales suivantes. À défaut, le présent contrat pourra être résilié en application de la clause résolutoire.

A. En cours de location, le locataire s'engage à :

- User paisiblement des lieux loués suivant la destination qui leur a été donnée par le présent contrat, sans rien faire qui puisse nuire à la tranquillité des autres locataires
- Répondre des dégradations et pertes qui surviendraient pendant la durée du contrat dans les lieux loués dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de faute majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans les lieux loués.

- Prendre à sa charge l'entretien courant des lieux loués, les menues réparations, ainsi que l'ensemble des réparations locatives. Les réparations occasionnées par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou force majeure incomberont au bailleur.
- Ne pas transformer les lieux loués sans l'accord écrit du bailleur. À défaut d'accord, le bailleur pourra exiger du locataire, lors de son départ, la remise en l'état des lieux loués ou conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que le locataire puisse réclamer une quelconque indemnité. Le bailleur pourra toutefois exiger la remise immédiate des lieux en l'état, aux frais du locataire, lorsque les transformations effectuées mettront en péril le bon fonctionnement des équipements ou la sécurité des lieux loués.
- S'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire notamment souscrire à la garantie bris de glace et d'en justifier lors de la remise des clés puis, chaque année, à la demande du bailleur, par la production d'une attestation de l'assureur.
- Laisser pénétrer dans les lieux loués les représentants du bailleur et toute personne mandatée par lui, sur justification de leur qualité, chaque fois que cela sera nécessaire pour l'entretien, les réparations, ainsi que pour la sécurité et la salubrité des lieux loués.
- Ne pas céder le présent contrat, ni sous-louer les lieux donnés en location.

B. Pendant le délai de préavis, le locataire s'engage à :

- Payer le loyer et les charges pendant tout le délai de préavis, ce en cas de congé donné par lui.
- Payer le loyer et les charges pour la seule période pendant laquelle il aura effectivement occupé les lieux loués, ce en cas de congé donné par le bailleur ;
- Dès la notification du congé, autoriser la visite des lieux loués, en vue d'une nouvelle location, de la reprise ou de la vente des locaux, deux heures par jour pendant les jours ouvrables. L'horaire de visite sera défini par accord entre les parties. À défaut, les visites auront lieu entre 17h et 19h du lundi au samedi inclus.

C. À son départ, le locataire s'engage à :

- Justifier du paiement des taxes fiscales relatives aux lieux loués par la production des quittances correspondantes.
- Restituer les lieux loués comme il les a pris et en bon état de propreté.
- Restituer les clés et accessoires au plus tard au jour de l'expiration du présent contrat.

IX. CLÉS ET ÉLÉMENTS REMIS

Nombre de clés remises au locataire : 2 (En lettres) DEUX CLÉS

- 1 clé(s) donnant accès au logement
- 1 clé(s) donnant accès à la chambre privative du locataire
- 1 clé(s) donnant accès à la boîte aux lettres : clé commune dans la location non remise

DS
At

DS
BG

X. ÉLECTION DE DOMICILE

Le locataire fait élection de son domicile dans les lieux loués.

XI. ANNEXES

Sont ou seront annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :

A. Annexé : dossier de diagnostic technique

B. Carte d'identité locataire

C. Promesse d'embauche EFREI - M. TAY

D. Annexé : acte de cautionnement

E. Carte d'identité caution

F. Bulletin de salaire caution

G. Sera annexé à la remise des clés : état des lieux, inventaire et état du mobilier

Fait à Paris, le 4 avril 2024

Signature du **baillieur**

Précédé de la mention « lu et approuvé »

20 avril 2024 | 01:26:11 PDT

Bonifacio GAGLIANO

Bonifacio.gagliano@atri.fr

Lu et approuvé.

Signature du **locataire**

Précédé de la mention « lu et approuvé »

15 April 2024 | 23:55:14 PDT

Ahmad TAY

ahmaddtay90@gmail.com

Lu et approuvé.

DocuSigned by:

Bonifacio GAGLIANO

CD4E40EA3D85405...

DocuSigned by:

Ahmad TAY

C4E149CDC699403...

DS
AT

DS
BG



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 796
Date du repérage : 05/06/2023



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire						
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département :.....Val-de-Marne Adresse :.....19 impasse du verger Commune :.....94800 VILLEJUIF Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Périmètre de repérage : PAVILLON</p>	<p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom :.....indivision Maria, Bonifacio,Domenico Adresse :.....19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF</p>						
<p>Objet de la mission :</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante</td> <td><input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente</td> <td><input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)</td> <td><input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques	<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques					
<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)					

<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Audit énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Radon
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Infiltrométrie	<input type="checkbox"/> Plomb APTVX	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX	<input type="checkbox"/> Plomb avant travaux	<input type="checkbox"/> Performance numérique
<input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique	<input type="checkbox"/> Développement interne	<input type="checkbox"/> Déchets / PEMD
<input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrément	<input type="checkbox"/> Home Inspection	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Hôtel H	<input type="checkbox"/> Tantième de copropriété	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz
<input type="checkbox"/> Hôtel RT	<input type="checkbox"/> Risques Professionnels	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec
<input type="checkbox"/> Hôtel C	<input type="checkbox"/> Contrôle levage	<input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux
	<input type="checkbox"/> Logement décent	<input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux



Résumé de l'expertise n° 796

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **19 impasse du verger**

Commune : **94800 VILLEJUIF**

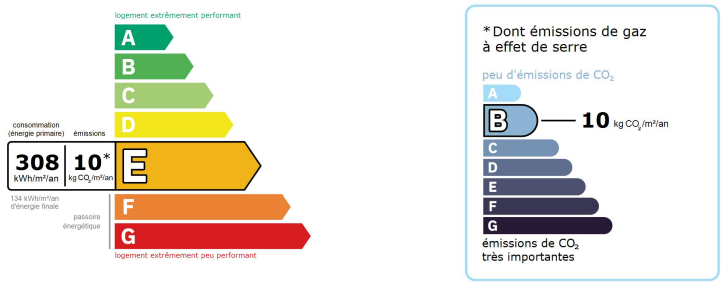
Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **PAVILLON**

Prestations	Conclusion
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Etat des Risques et Pollutions	Voir document joint.
DPE	Consommation conventionnelle : 308 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 10 kg eqCO2/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 2 620 € et 3 600 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2394E2004424Y
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).





ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **796** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF.

Je soussigné, **SOUAKRI Rachid**, technicien diagnostiqueur pour la société **RS DIAG IMMOBILIER** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	21/11/2023 (Date d'obtention : 22/11/2018)
Plomb	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	14/10/2023 (Date d'obtention : 15/10/2018)
Termites	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	21/10/2023 (Date d'obtention : 22/10/2018)
DPE sans mention	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	14/01/2024 (Date d'obtention : 15/01/2019)
Gaz	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	20/11/2023 (Date d'obtention : 21/11/2018)
Electricité	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	30/10/2023 (Date d'obtention : 31/10/2018)

- Avoir souscrit à une assurance (diagnos n° 2011942 valable jusqu'au 31/12/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEJUIF**, le **05/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son

impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2394E2004424Y

Etabli le : 15/06/2023

Valable jusqu'au : 14/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

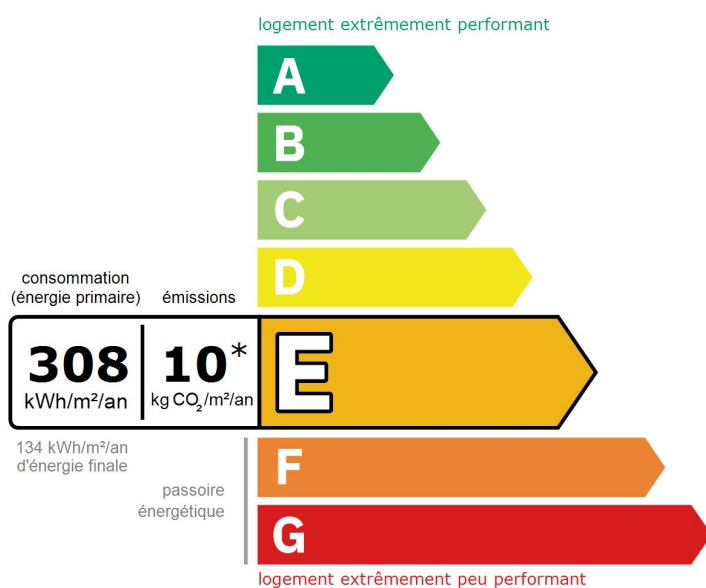


Adresse : 19 impasse du verger
94800 VILLEJUIF

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1983 - 1988
Surface habitable : 142.25 m²

Propriétaire : indivision Maria, Bonifacio, Domenico
Adresse : 19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B — 10 kg CO₂/m²/an

C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 1 464 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7 585 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 620 €** et **3 600 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

RS DIAG IMMOBILIER
3 rue LOUISE michel
77280 OTHIS
tel : 0636154682

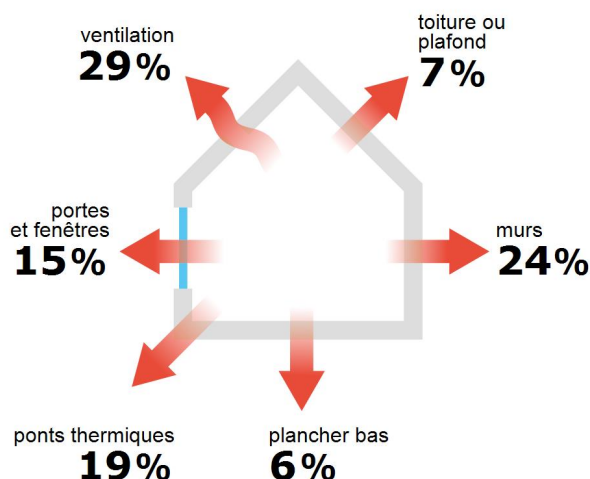
Diagnosticur : SOUAKRI Rachid
Email : rs.diag.immobilier@gmail.com
N° de certification : DT13496
Organisme de certification : DEKRA Certification



Souakri

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

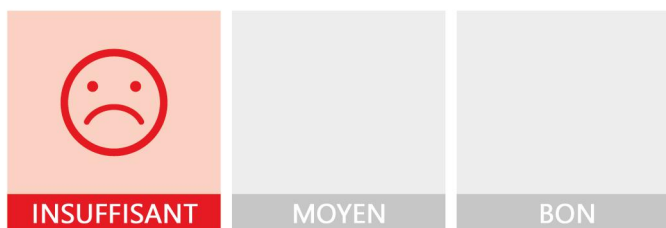


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie








réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	⚡ Electrique	36 624 (15 924 é.f.)	entre 2 200 € et 2 990 €	<div><div></div></div> 84 %
 eau chaude	⚡ Electrique	5 341 (2 322 é.f.)	entre 320 € et 440 €	<div><div></div></div> 12 %
 refroidissement				<div><div></div></div> 0 %
 éclairage	⚡ Electrique	618 (269 é.f.)	entre 30 € et 60 €	<div><div></div></div> 1 %
 auxiliaires	⚡ Electrique	1 310 (569 é.f.)	entre 70 € et 110 €	<div><div></div></div> 3 %
énergie totale pour les usages recensés :		43 893 kWh (19 084 kWh é.f.)	entre 2 620 € et 3 600 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 128ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

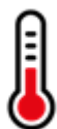
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -621€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 128ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -108€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (5 cm) donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté non isolé donnant sur un garage Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur un local chauffé	insuffisante
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toiture/plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (10 cm)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 Climatisation	Néant
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 30300 à 45400€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plancher	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	$\text{COP} = 3$

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 15500 à 23200€

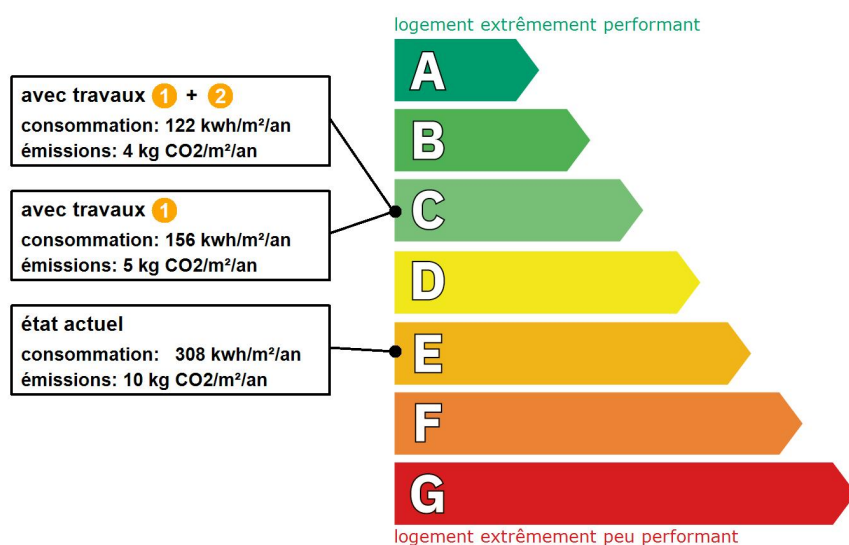
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.  Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

Commentaires :

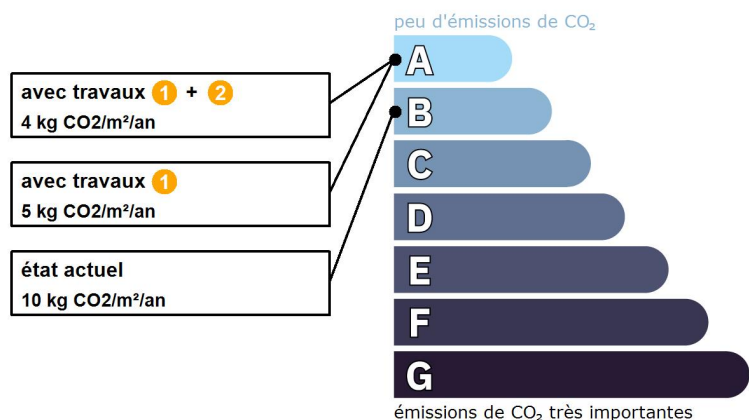
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : LICIÉL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 796

Néant

Date de visite du bien : 05/06/2023

Invariant fiscal du logement : N/A

Référence de la parcelle cadastrale : Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :









Néant

Généralités





Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	94 Val de Marne
Altitude	 Donnée en ligne	92 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	1983 - 1988
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	142,25 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,3 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord	Surface du mur	 Observé / mesuré 38,78 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré 5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 2 Sud	Surface du mur	 Observé / mesuré 56,79 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré 5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré 16,6 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré un garage
	Surface Aiu	 Observé / mesuré 16.6 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré 16.42 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	 Observé / mesuré non

	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Umur0 (paroi inconnue)	 Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 4 Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré	35,19 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 5 Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	52,78 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Plancher	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	42,2 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré	26.34 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	 Observé / mesuré	42.2 m²
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	100 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	100 m²
	Surface Aue	 Observé / mesuré	100 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
Fenêtre 1 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,16 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	1,88 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois

	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,31 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
Fenêtre 3 Nord	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,32 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	3 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	3 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Bois
Fenêtre 5 Sud	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	3 m²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

Fenêtre 6 Sud	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,61 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	4,77 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte	Surface de porte	 Observé / mesuré	1,91 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher Int.
Pont Thermique 1	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	16,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher
Pont Thermique 2	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	23,4 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher Int.
Pont Thermique 3	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	16,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher
Pont Thermique 4	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	27,3 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher Int.

Pont Thermique 6	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 7	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 8	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	23 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	23 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍	Observé / mesuré
	Année installation	❌	Valeur par défaut
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Façades exposées	🔍	Observé / mesuré
	Logement Traversant	🔍	Observé / mesuré
Chauffage	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	❌	Valeur par défaut
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré
	Type de production	🔍	Observé / mesuré
	Volume de stockage	🔍	Observé / mesuré

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : RS DIAG IMMOBILIER 3 rue LOUISE michel 77280 OTHIS

Tél. : 0636154682 - N°SIREN : 878953645 - Compagnie d'assurance : diagnostics n° 2011942

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2394E2004424Y



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Rachid SOUAKRI

est titulaire du certificat de compétences N°DT13496 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 15/10/2018 au 14/10/2023

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

Diagnostic amiante sans mention du 22/11/2018 au 21/11/2023

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 17/11/2020 au 21/11/2023

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/10/2018 au 21/10/2023

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011

Diagnostic de performance énergétique du 15/01/2019 au 14/01/2024

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011

Etat de l'installation intérieure de gaz du 21/11/2018 au 20/11/2023

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 31/10/2018 au 30/10/2023

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 18/11/2020



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 796
 Date du repérage : 05/06/2023
 Heure d'arrivée : 11 h 00
 Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, le Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 et la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, l'état de l'installation électrique prévu à l'article 3-3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs. Il concerne les locaux d'habitation comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans. Il est réalisé suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 6 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Adresse : **19 impasse du verger**

Commune : **94800 VILLEJUIF**

Département : **Val-de-Marne**

Référence cadastrale : **Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89, identifiant fiscal : N/A**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **PAVILLON**

Année de construction : **< 1997**

Année de l'installation : **< 1997**

Distributeur d'électricité : **Engie**

Parties du bien non visitées : **Néant**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : **19 impasse du verger**

94800 VILLEJUIF

Téléphone et adresse internet : .. **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : **19 impasse du verger**

94800 VILLEJUIF

3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **SOUAKRI Rachid**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **RS DIAG IMMOBILIER**

Adresse : **3 rue LOUISE michel**

77280 OTHIS

Numéro SIRET : **87895364500016**

Désignation de la compagnie d'assurance : .. **diagnos**

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796



Numéro de police et date de validité :..... **2011942 - 31/12/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **31/10/2018** jusqu'au **30/10/2023**. (Certification de compétence **DTI3496**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :


- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

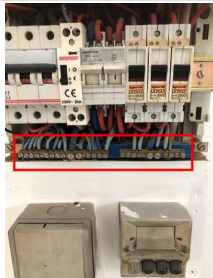
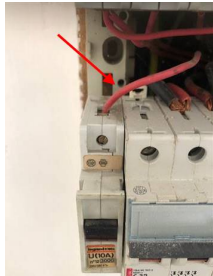



5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- ☐ **L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**
- ☒ **L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☒ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☒ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☒ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies	Photo
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	

Domaines	Anomalies	Photo
3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit	Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.	
	La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.	
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Absence de DDHS 30 mA	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	
	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.	
6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.	

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796

Domaines	Anomalies	Photo
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.	

Anomalies relatives aux installations particulières :

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires :

- ☒ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires	Photo
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA	
	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur	
	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

6. – Avertissement particulier**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

Domaines	Points de contrôle
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire
	Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements Point à vérifier : Matériel électrique BT (>50 VAC ou >120 VCC) placé sous la baignoire accessible qu'en retirant le tablier ou la trappe à l'aide d'un outil

Etat de l'Installation Interieure d'Electricité n° 796

Domaines	Points de contrôle
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Aucunes parties actives accessibles alimentés sous une tension > 25 VAC ou > 60 VDC ou non TBTS

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **05/06/2023**

Etat rédigé à **VILLEJUIF**, le **05/06/2023**

Par : SOUAKRI Rachid

Cachet de l'entreprise

RS DIAG IMMOBILIER
3 rue Louise Michel 77280 OTHIS
Tél : 06.36.15.46.82
rs.diag.immobilier@gmail.com
siret: 878 953 645 00016
R.C.S. Meaux/ SASU capital 4000€

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796**8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus****Objectif des dispositions et description des risques encourus**

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

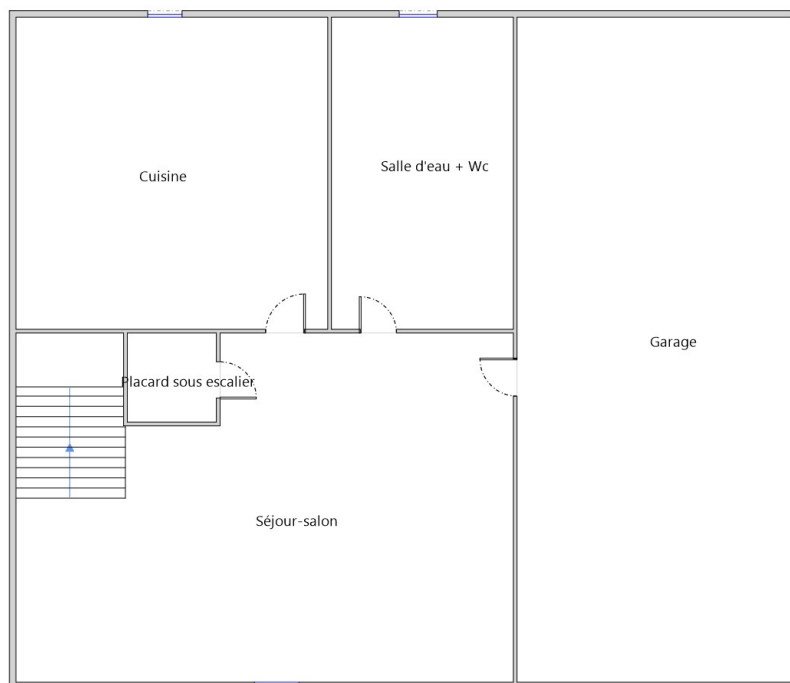
Informations complémentaires**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique

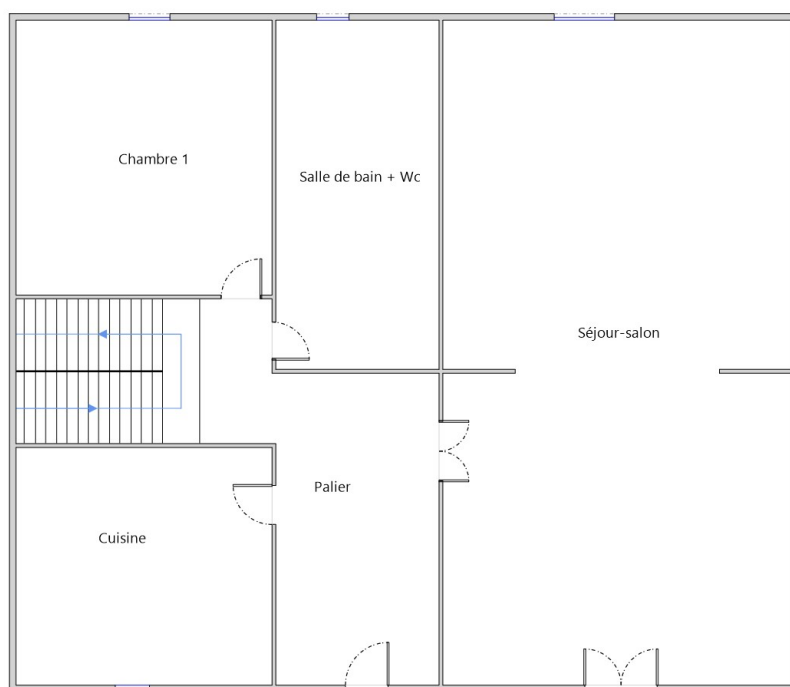
: L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

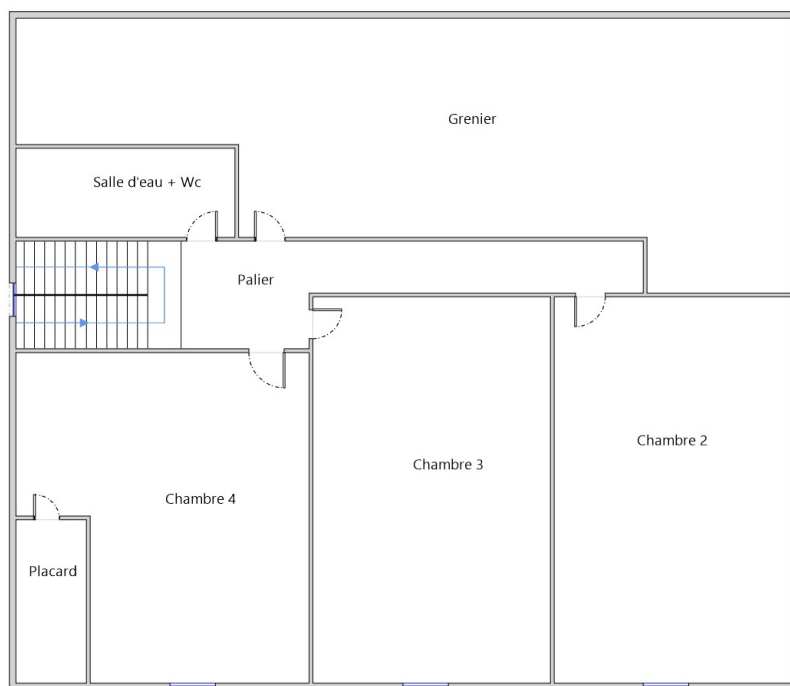
Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe - Croquis de repérage

Rez-de-jardin

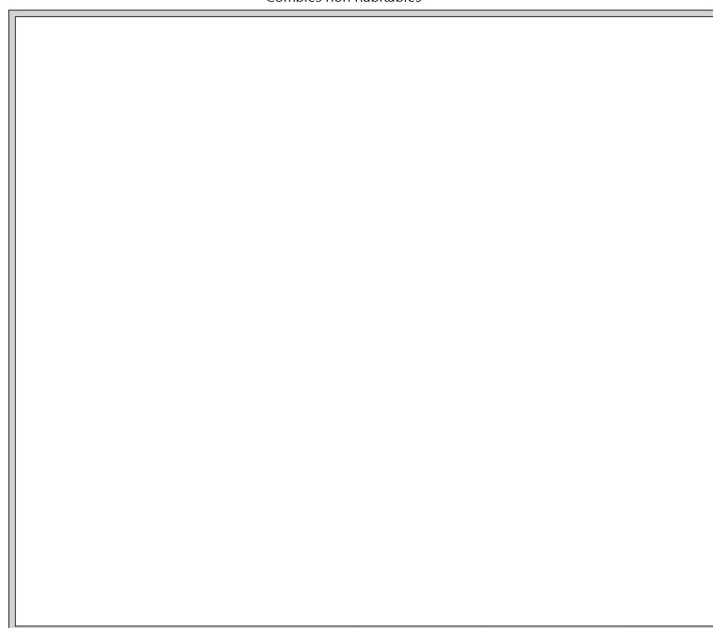


Rez-de-chaussée



1er Etage

Combles non habitables



Combles

Annexe - Photos



Photo du Compteur électrique

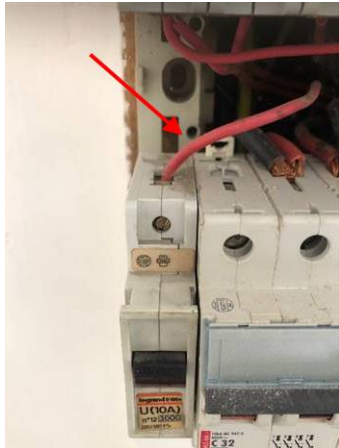


Photo PhEle001

Libellé de l'anomalie : B4.3 f2 La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.

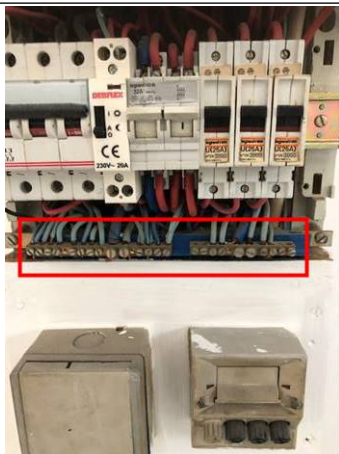


Photo PhEle002

Libellé de l'anomalie : B4.3 c Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.



Photo PhEle003

Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796

Photo PhEle004

Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.



Photo PhEle005

Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.



Photo PhEle006

Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.



Photo PhEle007

Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796

	<p>Photo PhEle008 Libellé de l'information complémentaire : B11 b2 Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur</p>
	<p>Photo PhEle009 Libellé de l'information complémentaire : B11 c2 Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.</p>

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 796
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
 Date du repérage : 05/06/2023
 Heure d'arrivée : 11 h 00
 Temps passé sur site : 02 h 05

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Val-de-Marne**

Adresse : **19 impasse du verger**

Commune : **94800 VILLEJUIF**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **PAVILLON**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : **19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : **19 impasse du verger**

94800 VILLEJUIF

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Etat relatif à la présence de termites n° 796*Identité de l'opérateur de diagnostic :*Nom et prénom :..... **SOUAKRI Rachid**Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **RS DIAG IMMOBILIER**Adresse :..... **3 rue LOUISE michel
77280 OTHIS**Numéro SIRET :..... **87895364500016**Désignation de la compagnie d'assurance :... **diagnos**Numéro de police et date de validité :..... **2011942 - 31/12/2023**Certification de compétence **DTI3496** délivrée par : **DEKRA Certification**, le **22/10/2018**

Etat relatif à la présence de termites n° 796

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de jardin - Garage,
Rez de jardin - Séjour-salon,
Rez de jardin - Placard sous escalier,
Rez de jardin - Cuisine,
Rez de jardin - Salle d'eau + Wc,
Rez de chaussée - Palier,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Salle de bain + Wc,
Rez de chaussée - Séjour-salon,

Rez de chaussée - Cuisine,
1er étage - Palier,
1er étage - Salle d'eau + Wc,
1er étage - Grenier,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Chambre 4,
1er étage - Placard,
Combles - Combles non habitables

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de jardin		
Garage	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour-salon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard sous escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Palier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain + Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour-salon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Palier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Grenier	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites

Etat relatif à la présence de termites n° 796

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 2	Mur - parpaings	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard	Sol - Moquette collée	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles		
Combles non habitables	Sol - Isolation	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - tuiles	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la

Etat relatif à la présence de termites n° 796



situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Rez de jardin - Garage	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Séjour-salon	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Placard sous escalier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Cuisine	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Salle d'eau + Wc	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Palier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Chambre 1	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Salle de bain + Wc	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Séjour-salon	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Cuisine	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Palier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Salle d'eau + Wc	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Grenier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Chambre 2	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Chambre 3	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Chambre 4	Mur porteur	Les murs sont doublés

Etat relatif à la présence de termites n° 796

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Placard	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Combles - Combles non habitables	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

indivision Maria, Bonifacio,Domenico

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Etat relatif à la présence de termites n° 796

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte 1 - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON** (détail sur www.info-certif.fr)

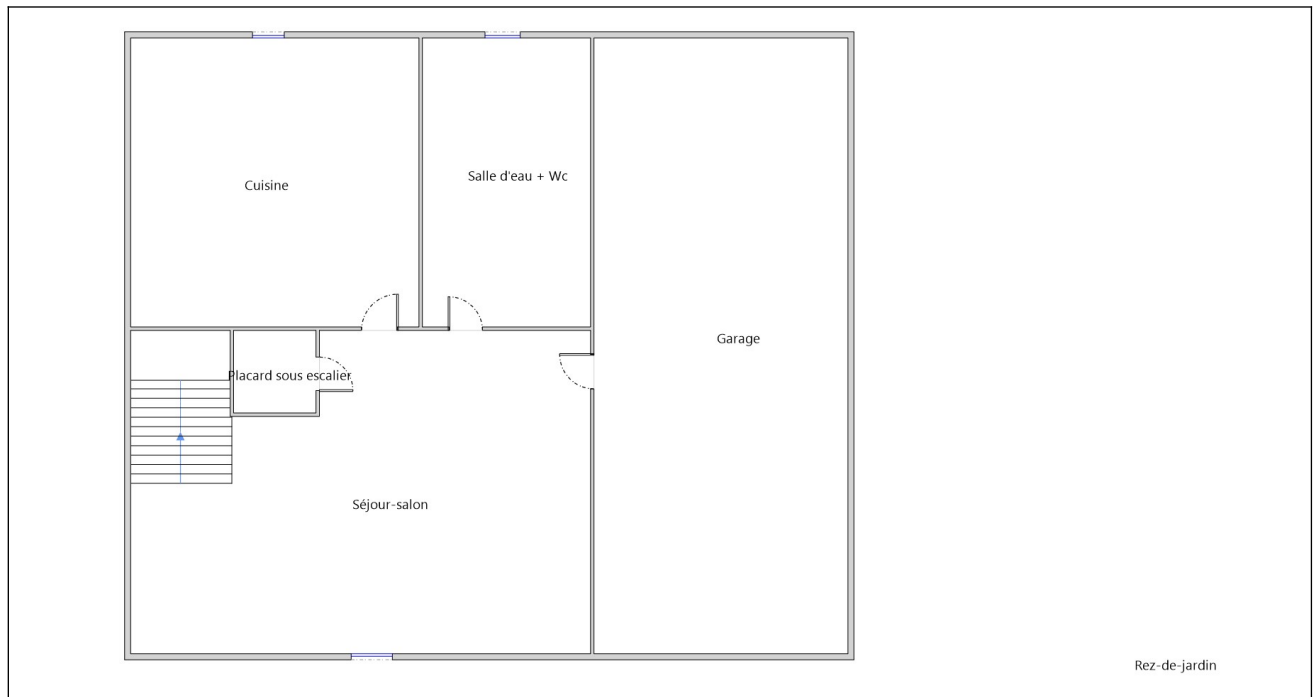
Visite effectuée le **05/06/2023**.
Fait à **VILLEJUIF**, le **05/06/2023**

Par : SOUAKRI Rachid

Cachet de l'entreprise

RS DIAG IMMOBILIER
3 rue Louise Michel 77280 OTHIS
Tél : 06.36.15.45.82
rs.diag.immobilier@gmail.com
siret: 878 953 645 00016
R.C.S. Meaux/ SASU capital 4000€

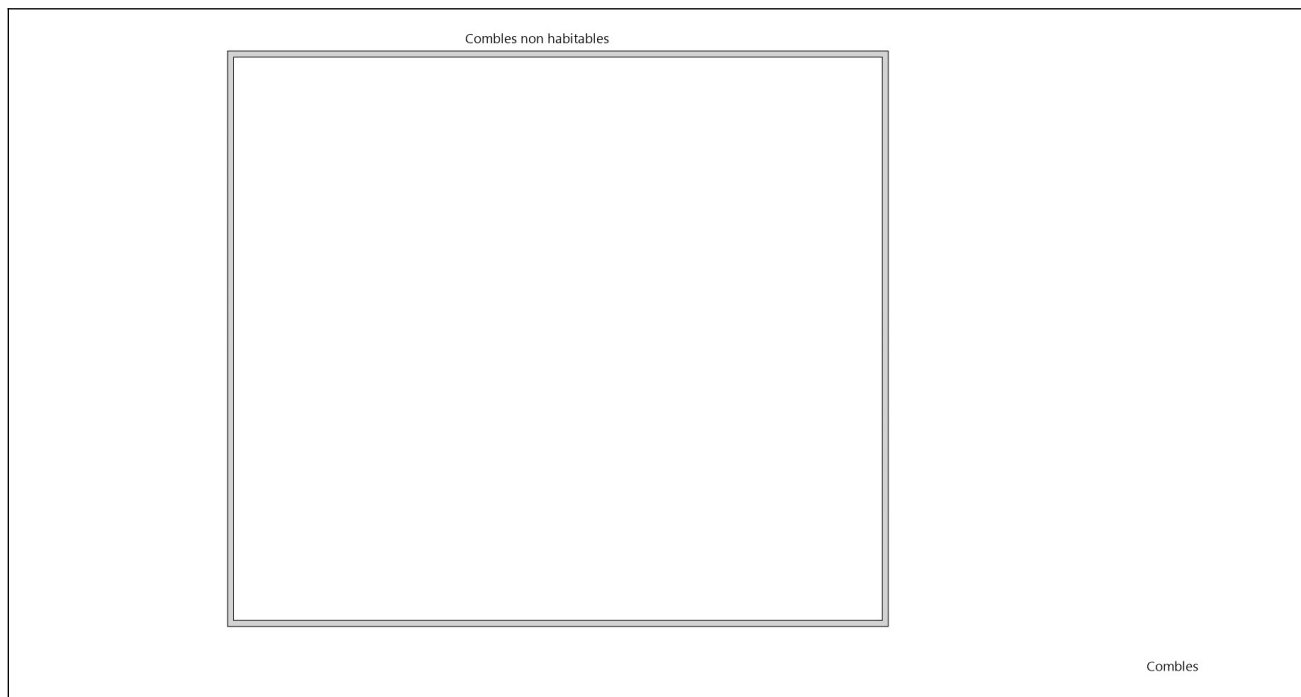
Annexe – Croquis de repérage



Etat relatif à la présence de termites n° 796



Etat relatif à la présence de termites n° 796



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



Mutuelle d'Assurance de la Ville de Thann
Société d'Assurance Mutuelle à cotisations variables
4 Rue de la Thur 68800 THANN - www.mavit-assurances.fr
Tél : 03 82 37 10 20 - contact@mavit.fr
Entreprise régie par le code des Assurances
MEMBRE DU GROUPE DES ASSURANCES MUTUELLES DE L'EST (GAMEST)

227 **VOTRE COURTIER :**
CABINET DIAGNOS
VILLAEYS OLIVIER
14 RUE DU MARECHAL DE LATTRE
DE TASSIGNY
67170 BRUMATH
N° Oras : 07031035
Contact@diagnos.fr

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

La société MAVIT atteste que l'entreprise

RS DIAG IMMOBILIER

3 RUE LOUISE MICHEL 77280 OTHIS

a souscrit un contrat d'assurance : POLICE n° 2011942

couvrant les conséquences générales et particulières de sa Responsabilité Civile Professionnelle suivant les dispositions des conditions générales DGRCPDI 10.20 et particulières.

Montant des garanties réglementaires 300 000 € par sinistre et 500 000 € par an.

Diagnostic Acoustique dont PEB

Diagnostic Amiante

- examen avant vente ou location
- Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur
- avant travaux, après travaux, avant démolition
- prélèvements amiante

Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Diagnostic Etat de l'Installation Electrique dont télétravail

Diagnostic Etat de l'Installation Gaz

Diagnostic Loi Boutin

Diagnostic Loi Carrez

Diagnostic Mesurage des surfaces

Diagnostic Performance Energétique (DPE)

Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, Avant travaux, Plomb dans l'eau)

Diagnostic Termites

Personne Compétente en Radioprotection (PCR)

Les garanties sont acquises à l'assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toute l'expérience, qualification ou certification en vigueur, nécessaire à l'exercice de ses activités.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle vaut présomption simple d'assurance et ne peut notamment engager la Société d'Assurance en dehors des limites, clauses et conditions prévues au contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023 sous réserve du paiement de la cotisation.

Fait à Thann, le 03/01/2023

Pour la société



Le Directeur

DIAGNOS - 03/01/2023





M. Ahmad TAY

4, rue Alfred Kastler - La Chantrerie
CS 20722, 44307 Nantes cedex 3

Villejuif, le 20 février 2024

Objet : promesse d'embauche

Cher Monsieur,

Je vous confirme notre proposition d'embauche en CDI relevant du statut cadre.

Vous serez engagée par Efrei Paris, association loi 1901 en qualité **d'Enseignant chercheur**, à compter du lundi 15 avril 2024 au plus tard.

Ce contrat sera conclu pour une durée annuelle de 1607 heures au titre de notre accord d'entreprise.

Il ne deviendra définitif qu'à l'issue d'une période d'essai de 4 (quatre) mois, qui pourra être renouvelée par l'une des deux parties, sous réserve des résultats de la visite d'information et de prévention et sous réserve de la production de l'extrait de casier judiciaire dans un délai d'un mois après l'embauche.

Comme convenu, en contrepartie de l'accomplissement de vos fonctions, vous percevrez une rémunération annuelle brute de **45 000 €** (quarante-cinq mille euros), soit **3750 €** bruts mensuels (trois mille sept cent cinquante euros).

Vous pourrez également bénéficier d'une part variable d'un montant maximum de **5%** de votre rémunération brute annuelle. Les objectifs et la répartition seront définis avec votre responsable hiérarchique.

Je vous remercie de nous retourner promptement un exemplaire de la présente lettre, avec votre signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé ».

Je me réjouis par avance de notre future collaboration et vous prie d'agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Ahmad Tay


efrei
PARIS
30-32, avenue de la République, 94800 Villejuif
Efrei Paris - Association loi 1901 - 398 898 338
Établissement d'enseignement supérieur technique privé reconnu par l'État
Christophe Dudret
Responsable recrutement

Acte de Cautionnement

Madame, Monsieur,

Je soussignée Sarah TAY- GUYOT née le 10/11/1984 à Nabi-Osman, Liban résidant à l'adresse suivante: 94 Bis Rue de la Mutualité 92460 Antony, déclare me porter caution solidaire de Ahmad TAY pour les obligations résultant du contrat qui lui a été consenti par le bailleur: Bonifacio Gagliano demeurant 24 rue de la gerbe d'or 78114 Magny les hameaux, pour le compte de Madame Gagliano Leona Sebastiana pour la location du logement situé: chambre 2, 19 impasse du Berger 94800 Villejuif.

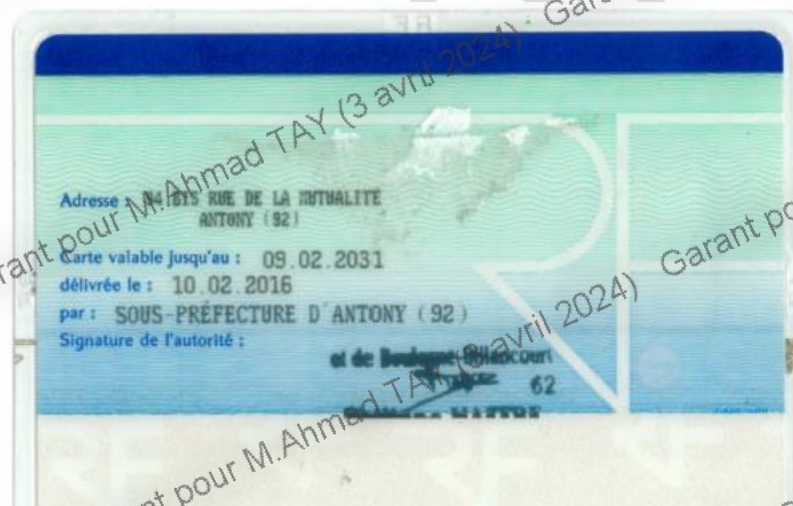
J'ai pris connaissance du montant du loyer de 600 € / mois, soit six cents euros par mois.

Il sera révisé annuellement tous les 01/04 selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE au T4 2024 d'indice 142,06.

Cet engagement pour une caution Solidaire est valable pour une durée indéterminée pour le paiement notamment des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et dégradations locatives, des impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Fait à Paris, le 4 avril, 2024





BULLETIN DE PAIE

MATRICULE : 00056839
REF. PERIODE D'EMPLOI : 00056839 EK00060561
DU: 01 DECEMBRE 2023
AU: 31 DECEMBRE 2023
DATE DE PAIEMENT : 27 DECEMBRE 2023
NO DE SECURITE SOCIALE : 284109920503881

VALEO COMFORT & DRIVING ASSIST.
0006 RUE DANIEL COSTANTINI
94046 CRETEIL

N° SIRET: 01725106700116 N° APE: 7112B
CONVENTION: NATIONALE
COLLECTIVE: INGENIEURS & CADRES DE LA METALLURGIE

41IK2811 JOU /0842.1

TAY-GUYOT SARAB

94B RUE DE LA MUTUALITE

92160 ANTONY

EMPLOI : R&I PROJECT MANAGER	SAL. CONTRACTUEL : 5500,00	FORFAIT JOURS TC : 215,00
CLASSIFICATION : POS.3A	TX GAR AN 100% : 55453,00	DATE ENTREE : 01/06/2021
COEFFICIENT : 135		DATE ANCIENNETE : 08/04/2019
NATURE CONTRAT : CDI	MAT. WORK DAY : 366302	ANCIENNETE (AN) : 4,08

DESIGNATION	NOMBRE OU BASE	PART EMPLOYEE		EMPLOYEUR MONTANT
		TAUX OU %	MONTANT	
APPOINTEMENTS FORF.			550000	
ABS.RTT.JRS	200	253846	50769-	
IND.RTT.JRS	200	253846	50769	
ABS J FERIES CHOMES			25384-	
PAIE J FERIES CHOMES			25384	
*REMUNERATION BRUTE (1)			550000	
SANTE				
SECURITE SOCIALE - MALADIE MATERNITE	550000			71500
. INVALIDITE DECES				
COMPLEMENTAIRE SANTE OBLIGATOIRE FORFAIT			1141-	7302
ACCIDENTS DU TRAVAIL-MALADIES PROFESSIONNELLES	550000			4730
RETRAITE				
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	366600	6900	25295-	31344
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	550000	0400	2200-	10450
RETRAITE COMPLEMENTAIRE ET CEG TRANCHE 1	366600	4720	17304-	25955
RETRAITE COMPLEMENTAIRE ET CEG TRANCHE 2	183400	9716	17819-	26729
CONTRIBUTION D'EQUILIBRE TECHNIQUE	550000	0140	770-	1155
FAMILLE	550000			18975
ASSURANCE CHOMAGE				
CHOMAGE	550000			23100
APEC	550000	0024	132-	198
AUTRES CHARGES DUES PAR L'EMPLOYEUR				40603
CSG DEDUCTIBLE DE L'IMPOT SUR LE REVENU	554561	6800	37710-	
CSG/CRDS NON DEDUCTIBLES DE L'IMPOT SUR LE REVENU	554561	2900	16082-	
COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS SOCIALES FACULTATIVES				
PREVOYANCE INCAPACITE INVALIDITE DECES TA	366600	0471	1727-	4439
PREVOYANCE INCAPACITE INVALIDITE DECES TB	183400	0518	950-	2445
*COTISAT. SALARIALES. (2)			121130-	
*COTISAT. PATRONALES.				268925
MUTUELLE VALEO OPT 2			2687-	
MUTUELLE SURCOMPL.			260-	
FR.SANTE.IMP. 73,02				
IMPOT SUR LE REVENU PRELEVE	452254	11100	50200-	
TAUX PERSONNALISE				
*AUTRES RETENUES.... (4)			53147-	

MONTANT NET SOCIAL	4384 31
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU	4259 23

REVENUS EN EUROS	DU MOIS	DEPUIS 01 2023	NET A PAYER 1-2134	3757 23
PRELEVEMENT A LA SOURCE	502 00	6040 71	EN EUROS	VIREMENT
TOTAL VERSE EMPLOYEUR	8189 25	95626 71	SARAB TAY-GUYOT	
BRUT IMPOTS	5573 02	64878 1	LCL ANTONY CENTRE 00550	
DONT AVANTAGES NATURE			BIC : CRLYFRPP	
NET FISCAL	4522 54	95626 71	IBAN: FR40 3000 2005 5000	
HS/HC EXONEREES FISCAL			0002 1130 B22	

SOLDE CP1 : 12,20	SOLDE CP2 : 3,50	COMMENTAIRES
SOLDE CA1 : 0,00	SOLDE RTT JRS : 1,00-	
NBRE JRS TRAV : 194		

INFORMATIONS JOURNALIERES			
DU	01-11-2023	AU	31-11-2023
JOUR	TRAVAIL	INCIDENT	INCIDENT
M 01		JF	
J 02		JS	
S 03		JS	
S 04			
D 05			
L 06		TT	
M 07		DT	
M 08		DT	
J 09	JT		
V 10		TT	
S 11			
D 12			
L 13	JT		
M 14		DT	
M 15		DT	
J 16	JT		
V 17		TA	
S 18			
D 19			
L 20	JT		
M 21		DT	
M 22		DT	
J 23		DT	
V 24		TT	
S 25			
D 26			
L 27	JT		
M 28		TT	
M 29	JT		
J 30		TT	

JF J.F. CHOMES PAYES
JS R.T.T
TT TELETRAVAIL
DT DEPLACEMENT

BULLETIN DE PAIE

MATRICULE : 00056839
REF. PERIODE D'EMPLOI : 00056839 EK00060561
DU : 31 JANVIER 2024
AU : 31 JANVIER 2024
DATE DE PAIEMENT : 29 JANVIER 2024
NO DE SECURITE SOCIALE : 284109920503881

VALEO COMFORT & DRIVING ASSIST.
0000 RUE DANIEL COSTANTINI
94046 CRETEIL

N° SIRET: 01725106700116 N° APE: 7112B
CONVENTION: NATIONALE
COLLECTIVE: INGENIEURS & CADRES DE LA METALLURGIE

41IK2811 JOU /0874.1

TAY-GUYOT SARAB

94B RUE DE LA MUTUALITE

92160 ANTONY

EMPLOI :CHEF DE PROJET R&I	SAL.CONTRACTUEL: 5500,00	FORFAIT JOURS TC 215,00
CLASSIFICATION :F12		DATE ENTREE :01/06/2021
NATURE CONTRAT :CDI	DAT.WORK DAY : 366302	DATE ANCIENNETE:08/04/2019
		ANCIENNETE (AN): 17,09

DESIGNATION	NOMBRE OU BASE	PART EMPLOYEE		EMPLOYEUR MONTANT
		TAUX OU %	MONTANT	
APPOINTEMENTS FORF.			550000	
ABS C.PAYES ACQUIS	250	253846	63462-	
IND C.PAYES ACQUIS	250	253846	63462	
ABS J FERIES CHOMES			25384	
PAIE J FERIES CHOMES			25384	
ABS.CONGES ANCIEN.	300	253846	76154-	
IND.CONGES ANCIEN.	300	253846	76154	
*REMUNERATION BRUTE. (1)			550000	
SANTE				
SECURITE SOCIALE - MALADIE MATERNITE	550000			71500
. INVALIDITE DECES				
PREVOYANCE INCAPACITE INVALIDITE DECES TA	550000	0471	1820-	4680
PREVOYANCE INCAPACITE INVALIDITE DECES TB	163600	0518	847-	2181
COMPLEMENTAIRE SANTE OBLIGATOIRE FORFAIT			1312-	8397
ACCIDENTS DU TRAVAIL-MALADIES PROFESSIONNELLES	550000			4235
RETRAITE				
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	386400	6900	26662-	33037
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	550000	0400	2200-	11110
RETRAITE COMPLEMENTAIRE ET CSG TRANCHE 1	386400	4720	18238-	27358
RETRAITE COMPLEMENTAIRE ET CSG TRANCHE 2	163600	9716	15895-	25843
CONTRIBUTION D'EQUILIBRE TECHNIQUE	550000	0140	770-	1155
FAMILLE	550000			18975
ASSURANCE CHOMAGE				
CHOMAGE	550000			23375
APEC	550000		132-	198
AUTRES CHARGES DUES PAR L'EMPLOYEUR				40689
CSG DEDUCTIBLE DE L'IMPOT SUR LE REVENU	555633	6800	37783-	
CSG/CRDS NON DEDUCTIBLES DE L'IMPOT SUR LE REVENU	555633	2900	16113-	
*COTISAT. SALARIALES. (2)			121772-	
*COTISAT. PATRONALES.				270733
MUTUELLE VALEO OPT 2			3091-	
MUTUELLE SURCOMPL.			260-	
FR.SANTE.IMP. 83,97				
IMPOT SUR LE REVENU PRELEVE	452738	11100	50254-	
TAUX PERSONNALISE				
*AUTRES RETENUES.... (4)			53605-	

MONTANT NET SOCIAL	4282 28
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU	4248 77

REVENUS EN EUROS	DU MOIS	DEPUIS 01 2024	NET A PAYER 1-2+3-4	3746 23
PRELEVEMENT A LA SOURCE	502 54	502 54		
TOTAL VERSE EMPLOYEUR	8207 33	8207 33		
BRUT IMPOTS	5583 97	5583 97		
DONT AVANTAGES NATURE				
NET FISCAL	4527 38	4527 38		
HS/HC EXONEREES FISCAL				
			EN EUROS	VIREMENT
			SARAB TAY-GUYOT	
			LCL ANTONY CENTRE 00550	
			BIC : CRLYFRPP	
			IBAN: FR40 3000 2005 5000	
			0002 1130 B22	

SOLDE CP1	14,56	NBRE JRS TRAV :	208

COMPTES	

INFORMATIONS JOURNALIERES			
DU	01-2023	AU	31-12-2023
JOUR	TRAVAIL	INCIDENT	INCIDENT
01			TT
02			
03			
04	JT		
05	JT		
06			DT
07			DT
08			TT
09			
10			
11	JT		
12			DT
13			CP
14	JT		
15			DT
16			
17			
18	JT		
19			DT
20			CP
21			DT
22			TT
23			
24			
25			JF
26			CA
27			CA
28			CA
29			CP
30			
31			

TT TELETRAVAIL
DT DEPLACEMENT
CP CONGES PAYES
JF J.F. CHOMES PAYES
CA CONGES ANCIENNETE

BULLETIN DE PAIE

MATRICULE : 00056839
REF. PERIODE D'EMPLOI : 00056839 EK00060561
DU : 01 FEVRIER 2024
AU : 29 FEVRIER 2024
DATE DE PAIEMENT : 27 FEVRIER 2024
NO DE SECURITE SOCIALE : 284109920503881

VALEO COMFORT & DRIVING ASSIST.
00006 RUE DANIEL COSTANTINI
94046 CRETEIL

N° SIRET: 01725106700116 N° APE: 7112B 41IK2811 JOU 0955.1
CONVENTION: NATIONALE DE LA TAY-GUYOT SARAB
COLLECTIVE: METALLURGIE
94B RUE DE LA MUTUALITE
92160 ANTONY

EMPLOI :CHEF DE PROJET R&I	SAL.CONTRACTUEL: 5500,00	FORFAIT JOURS TRAVAIL: 215,00
CLASSIFICATION :F12		DATE ENTREE: 01/06/2021
NATURE CONTRAT :CDI	MAT.WORK DAY : 366302	DATE ANCIENNETE:08/04/2019
		ANCIENNETE (AN): 4,10

DESIGNATION	NOMBRE OU BASE	PART EMPLOYE		EMPLOYEUR MONTANT	INFORMATIONS JOURNALIERES				
		TAUX OU %	MONTANT		DO	01-01-2024	AU	31-01-2024	
APPOINTEMENTS FORE			550000		L 01				JF
ABS.RTT.JRS	200	253846	50769-		M 02				DT
IND.RTT.JRS	200	253846	50769		M 03				DT
ABS J FERTES CHOMES			25384-		J 04				JS
PAIE M FERTES CHOMES			25384		V 05				JS
*REMUNERATION BRUTE. (1)			550000		S 06				
SANTE					D 07				
SECURITE SOCIALE - MALADIE MATERNITE	550000			71500	L 08				TT
. INVALIDITE DECES					M 09				DT
PREVOYANCE INCAPACITE INVALIDITE DECES TA	386400	0471	1820-	4680	M 10				
PREVOYANCE INCAPACITE INVALIDITE DECES TE	163600	0518	847-	2181	J 11				
COMPLEMENTAIRE SANTE OBLIGATOIRE FORFAIT			1312-	8397	V 12				TT
ACCIDENTS DU TRAVAIL-MALADIES PROFESSIONNELLES	550000			4235	S 13				
RETRAITE					D 14				
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	386400	6900	26662-	33037	L 15				DT
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	550000	0400	22000	11110	M 16				DT
RETRAITE COMPLEMENTAIRE ET CEG TRANCHE 1	386400	4720	14238-	27358	M 17				DT
RETRAITE COMPLEMENTAIRE ET CEG TRANCHE 2	163600	9716	15895-	23843	J 18	JT			
CONTRIBUTION D'EQUILIBRE TECHNIQUE	550000	0170	770-	1155	V 19				TT
FAMILLE	550000			18975	S 20				
ASSURANCE CHOMAGE					D 21				
CHOMAGE	550000			23375	L 22	JT			
APEC	550000	0024	132-	198	M 23				DT
AUTRES CHARGES DUES PAR L'EMPLOYEUR				42064	M 24				TT
CSG DEDUCTIBLE DE L'IMPOT SUR LE REVENU	555633	6800	37783-		J 25				DT
CSG/CRDS NON DEDUCTIBLES DE L'IMPOT SUR LE REVENU	555633	2900	16113-		V 26				TT
*COTISAT. SALARIALES. (2)			121772-		S 27				
*COTISAT. PATRONALES				272108	D 28				
MUTUELLE VALEO OPT 2				3091-	L 29	JT			TT
MUTUELLE SURCOMPL.				260-	M 30				TT
FR.SANTE.IMP. 83,97					M 31				
IMPOT SUR LE REVENU PRELEVE	452738	11100	50234						
TAUX PERSONNALISE									
*AUTRES RETENUES. (4)			53605-						

MONTANT NET SOCIAL	4282 28
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU	4248 77

REVENUS EN EUROS	DU MOIS	DEPUIS 01 2024
PRELEVEMENT A LA SOURCE	502 54	1005 08
TOTAL VERSE EMPLOYEUR	8221 08	16428 41
BRUT IMPOTS	5583 97	11167 94
DONT AVANTAGES NATURE		
NET FISCAL	4527 38	9054 76
HS/HC EXONEREES FISCAL		

NET A PAYER 1-2+3-4	3746 23
EN EUROS	VIREMENT
SARAB TAY-GUYOT	
LCL ANTONY CENTRE 00550	
BIC : CRLYFRPP	
IBAN: FR40 3000 2005 5000	
0002 1130 B22	

SOLDE CP1 :	16,64	SOLDE RTT JRS :	02
NBRE JRS TRAV :	020		

COMMENTS

DO	01-01-2024	AU	31-01-2024	
JOUR	TRAVAIL	INCIDENT	INCIDENT	
L 01				JF
M 02				DT
M 03				DT
J 04				JS
V 05				JS
S 06				
D 07				
L 08				TT
M 09				DT
M 10				
J 11				
V 12				TT
S 13				
D 14				
L 15				DT
M 16				DT
M 17				DT
J 18	JT			
V 19				TT
S 20				
D 21				
L 22	JT			
M 23				DT
M 24				DT
J 25				DT
V 26				TT
S 27				
D 28				
L 29	JT			TT
M 30				TT
M 31				