

# CONTRAT DE COLOCATION

## LOGEMENT MEUBLÉ

(Loi n°89-462 du 6 juillet 1989)

### I. DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

- Nom et prénom du bailleur : Gagliano Bonifacio demeurant 24 rue de la gerbe d'or 78114 Magny les hameaux, pour Madame Gagliano Leone Sébastiana
- Dénomination (si personne morale) : .....
- Domicile ou siège social du bailleur : 19 impasse du Verger, 94800 Villejuif
- Adresse email (facultatif) : bonifacio.gagliano@atri.fr

Désigné (s) ci-après « **le bailleur** » ;

**ET**

- Nom et prénom du locataire : AIT-BENOUISSADEN Abdelaziz
- Dénomination (si personne morale) : .....
- Adresse : Colegio de España, chambre 3010, 7 Bd Jourdan, 75014 PARIS
- Adresse email (facultatif) : abdelaziz.ouiss@gmail.com
- Téléphone mobile (facultatif) : 07 66 85 38 69
- Activité exercée : Chef de projet CRO en alternance au sein du Groupe La Poste
- Le cas échéant, nom et adresse du garant : M. Karim SABITY,  
11 rue Maurice Utrillo, 91300 MASSY

Désigné (s) ci-après « **le locataire** » ;

Les lieux loués sont destinés à l'habitation exclusive de l'occupant locataire ci-dessus sans possibilité d'apport de meubles complémentaires sauf accord du bailleur.

<sup>DS</sup>  
BG

<sup>DS</sup>  
A f.

## II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'une chambre au sein d'un logement :

### A. Désignation du logement :

- Localisation du logement : adresse / bâtiment / étage / porte, etc :

Chambre 3, 19 impasse du Verger 94800 Villejuif

- Surface habitable totale : 10 m<sup>2</sup> privés + 65 m<sup>2</sup> communs
- Eléments d'équipements du logement (exemples : cuisine équipée, détail des installations sanitaires etc.) à usage commun des colocataires :

Cuisine équipée, 2 salles de bain et toilettes, salon, table de salon, chaises, télé, machine à laver le linge

- Nombre de pièces principales : 6
- Nombre de chambres en colocation : 4

### B. Destination des locaux : Usage d'Habitation

### C. Désignation des locaux de l'immeuble à usage privé du locataire :

- Chambre (désignation, localisation, étage, superficie) :

Numéro 3, au 1er étage, de 10 m<sup>2</sup> avec vue impasse.

- Rappel des meubles composant la chambre :

Lit 90, bureau, chaise, armoire, table de chevet, couette, oreillers

### D. Énumération des locaux et équipements à usage commun (cuisine équipée, détail des installations sanitaires, balcon, terrasse, salon, garage à vélo, etc.) :

Cuisine équipée, 2 salles de bain et toilettes, salon, table de salon, chaises, télé, machine à laver le linge

### E. Modalités d'accès à internet :

Abonnement box intégré au loyer

DS  
BG

DS  
A H

### III. DATE DE PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

**A. Date de prise d'effet du contrat :** 15 / 09 / 2023

**B. Durée du contrat :** 12 mois

A l'exception des locations consenties à un étudiant pour une durée de 9 mois, les contrats de location de logements meublés sont reconduits tacitement à leur terme pour une durée d'un an et dans les mêmes conditions. Le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné un congé de 1 mois. Le bailleur peut, quant à lui, mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé, soit pour reprendre le logement en vue de l'occuper lui-même ou une personne de sa famille, soit pour le vendre, soit pour un motif sérieux et légitime. Les contrats de locations meublées consenties à un étudiant pour une durée de 9 mois ne sont pas reconduits tacitement à leur terme et le locataire peut mettre fin au bail à tout moment, après avoir donné congé. Le bailleur peut, quant à lui, mettre fin au bail à son échéance et après avoir donné congé.

### IV. CONDITIONS FINANCIÈRES

Les parties conviennent des conditions financières suivantes :

**A. Loyer :**

1° Fixation du loyer initial :

- Montant du loyer mensuel : 570 € ( six cents euros )

2° Le cas échéant, modalités de révision du loyer :

a) Date de révision : 1 / 9

b) Date ou trimestre de référence de l'IRL : T2 2023 indice 140,59

**B. Charges locatives :**

1. Modalité de règlement des charges : paiement périodique des charges sans provision

2. Montant du forfait mensuel de charges : charges incluses

3. Modalités de révision du forfait de charges : révision à chaque date anniversaire du bail

DS  
BG

DS  
A FA

**C. Modalités de paiement :**

1. Périodicité du paiement : mensuelle
2. Paiement : à échoir
3. Date ou période de paiement : paiement le 3 de chaque mois
4. Montant total dû à la première échéance de paiement :
  - Loyer (charges incluses) : 285 €
  - Charges locatives : incluses
  - Versement sur le compte (IBAN) : FR09 3000 2005 8900 0006 1070 N51 (GAGLIANO)

**V. GARANTIES FINANCIÈRES**

Aux fins de garantir la bonne exécution de ses obligations, le locataire verse ce jour un dépôt de garanti au bailleur, qui le reconnaît et lui en donne quittance, d'une somme de :

1 140 € ( mille cent quarante euros )

- Versement sur le compte (IBAN) : FR09 3000 2005 8900 0006 1070 N51 (GAGLIANO)

Le dépôt ainsi versé sera restitué au locataire en fin de bail, après déménagement et restitution des clés, déduction faite, le cas échéant, des sommes restant dues au bailleur et des sommes dont celui-ci pourrait être tenu, aux lieu et place du locataire.

En aucun cas, l'existence de ce dépôt de garantie ne pourra dispenser le locataire du paiement, à leur date, des sommes dues au bailleur et notamment, en fin de contrat, du paiement des derniers mois de loyer et charges.

**VI. CLAUSE RÉSOLUTOIRE**

Le présent contrat sera résilié de plein droit :

- en cas de défaut de paiement du loyer, des charges locatives, ou de la régularisation annuelle de charge éventuelle
- en cas de défaut de versement du dépôt de garantie
- en cas de défaut d'assurance des risques locatifs par le locataire
- en cas de trouble de voisinage constaté par une décision de justice

<sup>DS</sup>  
BG

<sup>DS</sup>  
A f.



Le bailleur fera assigner le locataire devant le tribunal pour faire constater l'acquisition de la clause résolutoire et la résiliation de plein droit du bail. Lorsque le bailleur souhaite mettre en œuvre la clause résolutoire pour défaut de paiement des loyers et des charges ou pour non-versement du dépôt de garantie, il doit préalablement faire signifier au locataire, par acte d'huissier, un commandement de payer, qui doit mentionner certaines informations et notamment la faculté pour le locataire de saisir le fonds de solidarité pour le logement. Le locataire peut, à compter de la réception du commandement, régler sa dette, saisir le juge d'instance pour demander des délais de paiement, voire demander ponctuellement une aide financière à un fonds de solidarité pour le logement. Si le locataire ne s'est pas acquitté des sommes dues dans les deux mois suivant la signification, le bailleur peut alors assigner le locataire en justice pour faire constater la résiliation de plein droit du bail. En cas de défaut d'assurance, le bailleur ne peut assigner en justice le locataire pour faire constater l'acquisition de la clause résolutoire qu'après un délai d'un mois après un commandement demeuré infructueux.


## VII. HONORAIRES DE LOCATION

### Honoraires à la charge du locataire :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail
- Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée

Montant des honoraires toutes taxes comprises dus à la signature du bail :

300 € TTC ( trois cents euros TTC ) réglé par lien envoyé via PayPal

DocuSigned by:  
  
E7851B6FEA8E4BC...

## VIII. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le locataire est tenu des obligations principales suivantes. À défaut, le présent contrat pourra être résilié en application de la clause résolutoire.

### A. En cours de location, le locataire s'engage à :

- User paisiblement des lieux loués suivant la destination qui leur a été donnée par le présent contrat, sans rien faire qui puisse nuire à la tranquillité des autres locataires
- Répondre des dégradations et pertes qui surviendraient pendant la durée du contrat dans les lieux loués dont il a la jouissance exclusive, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu par cas de faute majeure, par la faute du bailleur ou par le fait d'un tiers qu'il n'a pas introduit dans les lieux loués.

DS  
BG

DS  
A f.a

- Prendre à sa charge l'entretien courant des lieux loués, les menues réparations, ainsi que l'ensemble des réparations locatives. Les réparations occasionnées par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou force majeure incomberont au bailleur.
- Ne pas transformer les lieux loués sans l'accord écrit du bailleur. À défaut d'accord, le bailleur pourra exiger du locataire, lors de son départ, la remise en l'état des lieux loués ou conserver à son bénéfice les transformations effectuées sans que le locataire puisse réclamer une quelconque indemnité. Le bailleur pourra toutefois exiger la remise immédiate des lieux en l'état, aux frais du locataire, lorsque les transformations effectuées mettront en péril le bon fonctionnement des équipements ou la sécurité des lieux loués.
- S'assurer contre les risques dont il doit répondre en sa qualité de locataire notamment souscrire à la garantie bris de glace et d'en justifier lors de la remise des clés puis, chaque année, à la demande du bailleur, par la production d'une attestation de l'assureur.
- Laisser pénétrer dans les lieux loués les représentants du bailleur et toute personne mandatée par lui, sur justification de leur qualité, chaque fois que cela sera nécessaire pour l'entretien, les réparations, ainsi que pour la sécurité et la salubrité des lieux loués.
- Ne pas céder le présent contrat, ni sous-louer les lieux donnés en location.

**B. Pendant le délai de préavis, le locataire s'engage à :**

- Payer le loyer et les charges pendant tout le délai de préavis, ce en cas de congé donné par lui.
- Payer le loyer et les charges pour la seule période pendant laquelle il aura effectivement occupé les lieux loués, ce en cas de congé donné par le bailleur ;
- Dès la notification du congé, autoriser la visite des lieux loués, en vue d'une nouvelle location, de la reprise ou de la vente des locaux, deux heures par jour pendant les jours ouvrables. L'horaire de visite sera défini par accord entre les parties. À défaut, les visites auront lieu entre 17h et 19h du lundi au samedi inclus.

**C. À son départ, le locataire s'engage à :**

- Justifier du paiement des taxes fiscales relatives aux lieux loués par la production des quittances correspondantes.
- Restituer les lieux loués comme il les a pris et en bon état de propreté.
- Restituer les clés et accessoires au plus tard au jour de l'expiration du présent contrat.

**IX. CLÉS ET ÉLÉMENTS REMIS**

Nombre de clés remises au locataire : 2 (En lettres) DEUX

- 1 clé(s) donnant accès au logement
- 1 clé(s) donnant accès à la chambre privative du locataire
- 1 clé(s) donnant accès à la boîte aux lettres : clé commune dans la location

DS  
BG

DS  
A f

## X. ÉLECTION DE DOMICILE

Le locataire fait élection de son domicile dans les lieux loués.

## XI. ANNEXES

Sont ou seront annexées et jointes au contrat de location les pièces suivantes :

**A. Dossier de diagnostic technique**

**B. Carte d'identité locataire**

**C. Bulletin de salaire locataire**

**D. Acte de cautionnement**

**E. Carte d'identité caution**

**F. Bulletin de salaire caution**

**G. Quittance de loyer caution**

**H. Sera annexé à la remise des clés : état des lieux, inventaire et état du mobilier**

Fait à Paris, le 13 septembre 2023

Signature du **baillieur**


Précédé de la mention « lu et approuvé »

15 septembre 2023 | 02:31:58 PDT

Bonifacio GAGLIANO

Bonifacio.gagliano@atri.fr

Lu et  
approuvé.

DocuSigned by:  
  
CD4E40EA3D85405...

Signature du **locataire**


Précédé de la mention « lu et approuvé »

14 September 2023 | 09:00:26 PDT

AIT-BENOUISSADEN Abdelaziz

abdelaziz.ouiss@gmail.com

Lu et  
approuvé.

DocuSigned by:  
  
82758E915CC54B6...



## Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 796  
Date du repérage : 05/06/2023



Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i>  Département :.....<b>Val-de-Marne</b>  Adresse :.....<b>19 impasse du verger</b>  Commune :.....<b>94800 VILLEJUIF</b>  <b>Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>  Périmètre de repérage :  <b>PAVILLON</b></p>	<p><i>Désignation du client :</i>  Nom et prénom :.....<b>indivision Maria, Bonifacio,Domenico</b>  Adresse :.....<b>19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF</b></p>
Objet de la mission :	
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)	

<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Audit énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Radon
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Infiltrométrie	<input type="checkbox"/> Plomb APTVX	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX	<input type="checkbox"/> Plomb avant travaux	<input type="checkbox"/> Performance numérique
<input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique	<input type="checkbox"/> Développement interne	<input type="checkbox"/> Déchets / PEMD
<input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrement	<input type="checkbox"/> Home Inspection	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Hôtel H	<input type="checkbox"/> Tantième de copropriété	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz
<input type="checkbox"/> Hôtel RT	<input type="checkbox"/> Risques Professionnels	<input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec
<input type="checkbox"/> Hôtel C	<input type="checkbox"/> Contrôle levage	<input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux
	<input type="checkbox"/> Logement décent	<input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux



## Résumé de l'expertise n° 796

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **19 impasse du verger**

Commune : ..... **94800 VILLEJUIF**

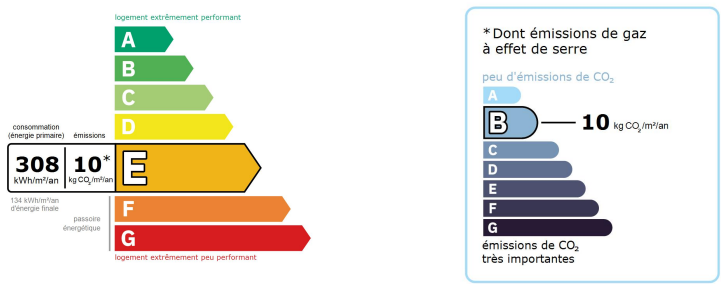
**Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **PAVILLON**

Prestations	Conclusion
Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
Etat des Risques et Pollutions	Voir document joint.
DPE	Consommation conventionnelle : 308 kWh ep/m².an (Classe E) Estimation des émissions : 10 kg eqCO2/m².an (Classe B) Estimation des coûts annuels : entre 2 620 € et 3 600 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Méthode : 3CL-DPE 2021 N° ADEME : 2394E2004424Y
Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).





RS DIAG IMMOBILIER

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **796** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF.

Je soussigné, **SOUAKRI Rachid**, technicien diagnostiqueur pour la société **RS DIAG IMMOBILIER** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	21/11/2023 (Date d'obtention : 22/11/2018)
Plomb	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	14/10/2023 (Date d'obtention : 15/10/2018)
Termites	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	21/10/2023 (Date d'obtention : 22/10/2018)
DPE sans mention	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	14/01/2024 (Date d'obtention : 15/01/2019)
Gaz	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	20/11/2023 (Date d'obtention : 21/11/2018)
Electricité	SOUAKRI Rachid	DEKRA Certification	DTI3496	30/10/2023 (Date d'obtention : 31/10/2018)

- Avoir souscrit à une assurance (diagnos n° 2011942 valable jusqu'au 31/12/2023) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **VILLEJUIF**, le **05/06/2023**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son



*impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »*

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

*« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »*

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2394E2004424Y

Etabli le : 15/06/2023

Valable jusqu'au : 14/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

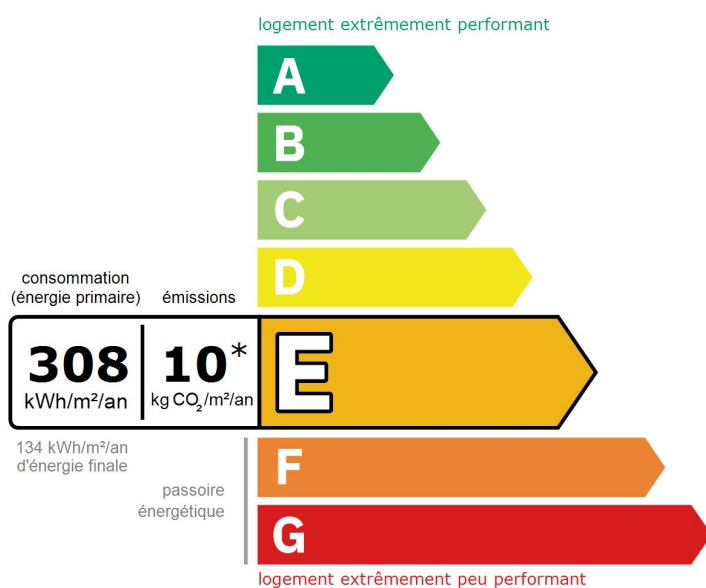


Adresse : 19 impasse du verger  
94800 VILLEJUIF

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : 1983 - 1988  
Surface habitable : 142.25 m²

Propriétaire : indivision Maria, Bonifacio, Domenico  
Adresse : 19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A  
**B** — 10 kg CO₂/m²/an

C  
D  
E  
F  
G

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 1 464 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7 585 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 620 €** et **3 600 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**RS DIAG IMMOBILIER**  
3 rue LOUISE michel  
77280 OTHIS  
tel : 0636154682

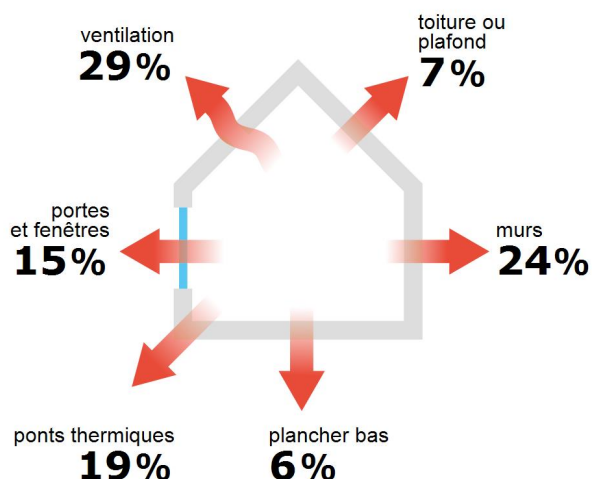
Diagnosticur : SOUAKRI Rachid  
Email : [rs.diag.immobilier@gmail.com](mailto:rs.diag.immobilier@gmail.com)  
N° de certification : DT13496  
Organisme de certification : DEKRA Certification



*Souakri*

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

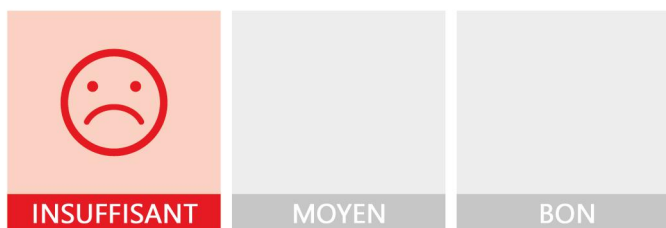


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie








réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)		Répartition des dépenses
 chauffage	⚡ Electrique	36 624 (15 924 é.f.)	entre 2 200 € et 2 990 €		84 %
 eau chaude	⚡ Electrique	5 341 (2 322 é.f.)	entre 320 € et 440 €		12 %
 refroidissement					0 %
 éclairage	⚡ Electrique	618 (269 é.f.)	entre 30 € et 60 €		1 %
 auxiliaires	⚡ Electrique	1 310 (569 é.f.)	entre 70 € et 110 €		3 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>43 893 kWh (19 084 kWh é.f.)</b>	<b>entre 2 620 € et 3 600 € par an</b>		

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 128ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

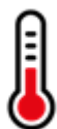
é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture **soit -621€ par an**

## Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 128ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -108€ par an**

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement






	description	isolation
 <b>Murs</b>	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (5 cm) donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) avec un doublage rapporté non isolé donnant sur un garage Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur un local chauffé	insuffisante
 <b>Plancher bas</b>	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 <b>Toiture/plafond</b>	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (10 cm)	insuffisante
 <b>Portes et fenêtres</b>	Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 <b>Pilotage</b>	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Chauffe-eau</b>	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels




Montant estimé : 30300 à 45400€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.  Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plancher	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.	$\text{COP} = 3$

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 15500 à 23200€

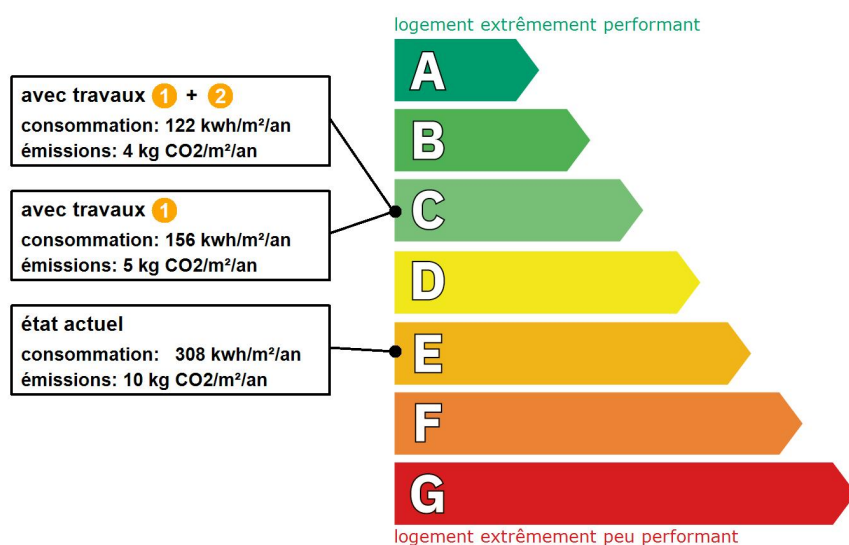
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.  Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Eau chaude sanitaire	Mettre en place un système Solaire	

## Commentaires :

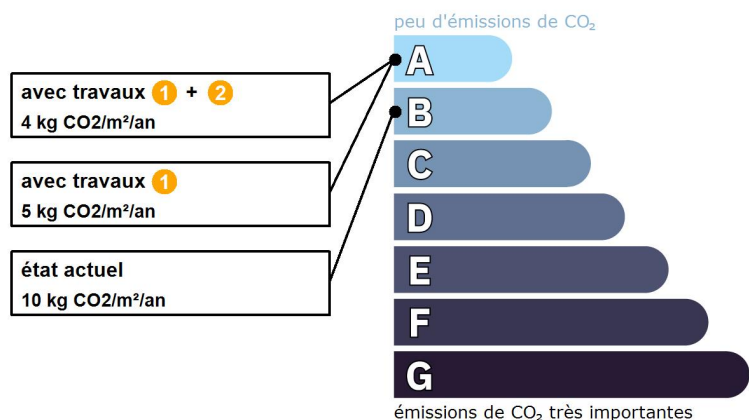
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **796**

Néant

Date de visite du bien : **05/06/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89**








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

## Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant



## Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	94 Val de Marne
Altitude	 Donnée en ligne	92 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	 Estimé	1983 - 1988
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	142,25 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,3 m





## Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Mur 1 Nord</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré 38,78 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré 5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
<b>Mur 2 Sud</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré 56,79 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré 5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
<b>Mur 3 Ouest</b>	Surface du mur	 Observé / mesuré 16,6 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré un garage
	Surface Aiu	 Observé / mesuré 16.6 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré 16.42 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré Inconnu (à structure lourde)
	Isolation	 Observé / mesuré non



	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Umur0 (paroi inconnue)		Valeur par défaut	2,5 W/m².K
Mur 4 Ouest	Surface du mur		Observé / mesuré	35,19 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 5 Est	Surface du mur		Observé / mesuré	52,78 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	5 cm
	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Plancher	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	42,2 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	26.34 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	42.2 m²
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	100 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	100 m²
	Surface Aue		Observé / mesuré	100 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
Fenêtre 1 Nord	Surface de baies		Observé / mesuré	1,16 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie		Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies		Observé / mesuré	1,88 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois

	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Nord	Surface de baies	 Observé / mesuré	5,31 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	2,32 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	3 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche

<b>Fenêtre 6 Sud</b>	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	0,61 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Porte-fenêtre Nord</b>	Surface de baies	 Observé / mesuré	4,77 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
<b>Porte</b>	Surface de porte	 Observé / mesuré	1,91 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	 Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher Int.
<b>Pont Thermique 1</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	16,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher
<b>Pont Thermique 2</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	23,4 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher Int.
<b>Pont Thermique 3</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	16,9 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher
<b>Pont Thermique 4</b>	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	 Observé / mesuré	27,3 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher Int.

<b>Pont Thermique 6</b>	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
<b>Pont Thermique 7</b>	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
<b>Pont Thermique 8</b>	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	23 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	23 m

## Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	🔍	Observé / mesuré
	Année installation	❌	Valeur par défaut
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Façades exposées	🔍	Observé / mesuré
	Logement Traversant	🔍	Observé / mesuré
<b>Chauffage</b>	Type d'installation de chauffage	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré
	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré
	Année installation générateur	❌	Valeur par défaut
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré
	Type de production	🔍	Observé / mesuré
	Volume de stockage	🔍	Observé / mesuré

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** RS DIAG IMMOBILIER 3 rue LOUISE michel 77280 OTHIS

Tél. : 0636154682 - N°SIREN : 878953645 - Compagnie d'assurance : diagnostics n° 2011942

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

**2394E2004424Y**





# CERTIFICAT

## DE COMPETENCES

### Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

**Rachid SOUAKRI**

est titulaire du certificat de compétences N°DT13496 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 15/10/2018 au 14/10/2023**

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

**Diagnostic amiante sans mention du 22/11/2018 au 21/11/2023**

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

**Diagnostic amiante avec mention du 17/11/2020 au 21/11/2023**

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/10/2018 au 21/10/2023**

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011

**Diagnostic de performance énergétique du 15/01/2019 au 14/01/2024**

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 21/11/2018 au 20/11/2023**

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 31/10/2018 au 30/10/2023**

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY  
Directeur Général  
Le Plessis-Robinson, le 18/11/2020



Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 796  
 Date du repérage : 05/06/2023  
 Heure d'arrivée : 11 h 00  
 Durée du repérage : 02 h 05

La présente mission consiste à établir, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, le Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 et la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, l'état de l'installation électrique prévu à l'article 3-3 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs. Il concerne les locaux d'habitation comportant une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans. Il est réalisé suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 6 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **19 impasse du verger**

Commune : ..... **94800 VILLEJUIF**

Département : ..... **Val-de-Marne**

Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89, identifiant fiscal : N/A**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **PAVILLON**

Année de construction : ..... **< 1997**

Année de l'installation : ..... **< 1997**

Distributeur d'électricité : ..... **Engie**

Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : ..... **19 impasse du verger**

**94800 VILLEJUIF**

Téléphone et adresse internet : .. **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : ..... **19 impasse du verger**

**94800 VILLEJUIF**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **SOUAKRI Rachid**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **RS DIAG IMMOBILIER**

Adresse : ..... **3 rue LOUISE michel**

**77280 OTHIS**

Numéro SIRET : ..... **87895364500016**

Désignation de la compagnie d'assurance : .. **diagnos**

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796



Numéro de police et date de validité :..... **2011942 - 31/12/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification** le **31/10/2018** jusqu'au **30/10/2023**. (Certification de compétence **DTI3496**)



**4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :


- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

**5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes**

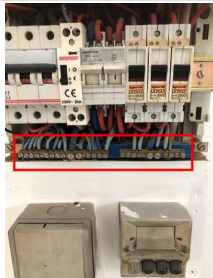
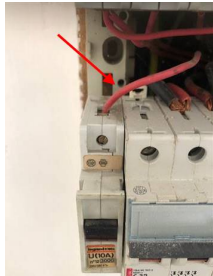



- ☐ **L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**
- ☒ **L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

**Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

- ☐ L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☒ Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☒ La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☒ Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- ☒ Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Domaines	Anomalies	Photo
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.	



Domaines	Anomalies	Photo
3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit	Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.	
	La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.	
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Absence de DDHS 30 mA	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	
	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.	
6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage	L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.	

**Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité** n° 796

Domaines	Anomalies	Photo
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.	

**Anomalies relatives aux installations particulières :**

- ☐ Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- ☒ Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Informations complémentaires	Photo
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA	
	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur	
	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.	

**6. – Avertissement particulier****Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

Domaines	Points de contrôle
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Section satisfaisante de la partie visible du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire
	Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements Point à vérifier : Matériel électrique BT ( $>50$ VAC ou $>120$ VCC) placé sous la baignoire accessible qu'en retirant le tablier ou la trappe à l'aide d'un outil

**Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité** n° 796

Domaines	Points de contrôle
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	Caractéristiques techniques Point à vérifier : Aucunes parties actives accessibles alimentés sous une tension > 25 VAC ou > 60 VDC ou non TBTS

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

Néant

**7. - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel**

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON** (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))*

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **05/06/2023**

Etat rédigé à **VILLEJUIF**, le **05/06/2023**

**Par : SOUAKRI Rachid**

Cachet de l'entreprise

RS DIAG IMMOBILIER  
3 rue Louise Michel 77280 OTHIS  
Tél : 06.36.15.46.82  
[rs.diag.immobilier@gmail.com](mailto:rs.diag.immobilier@gmail.com)  
siret: 878 953 645 00016  
R.C.S. Meaux/ SASU capital 4000€

**Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité n° 796****8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus****Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

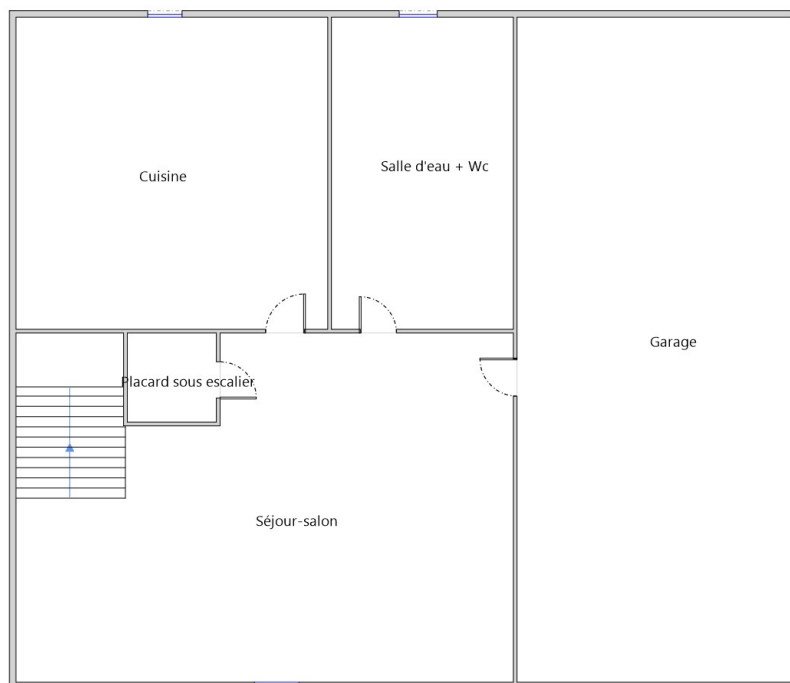
**Informations complémentaires****Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique**

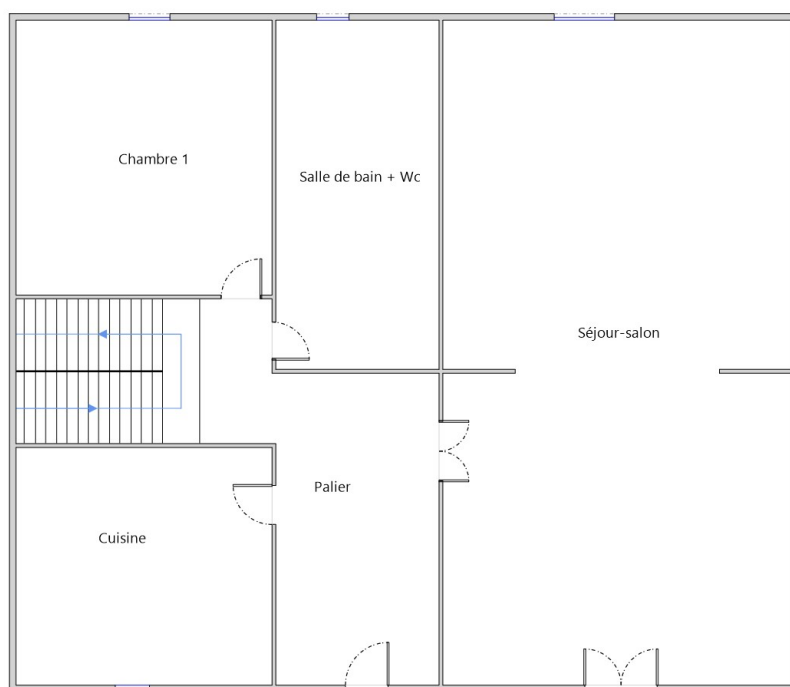
: L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

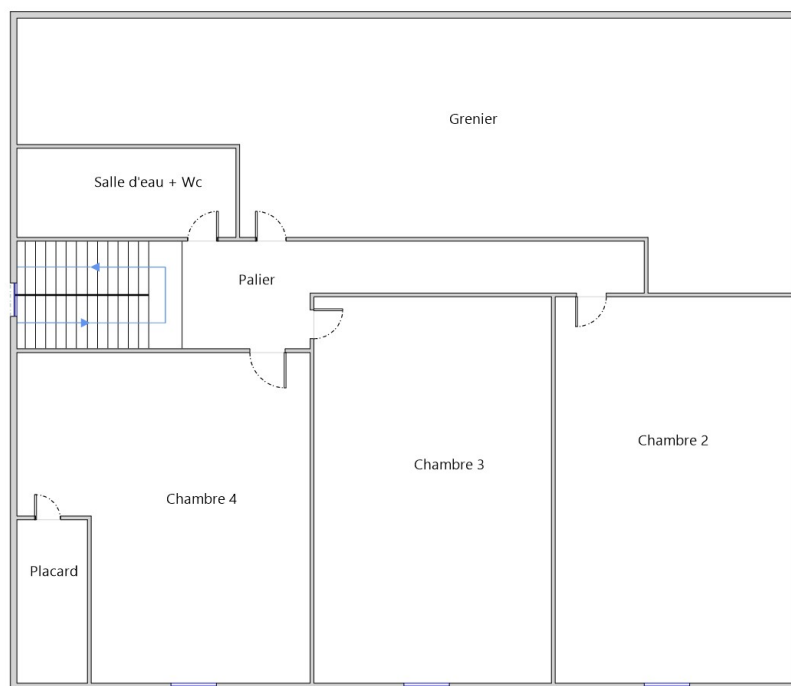
**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**Annexe - Croquis de repérage**

Rez-de-jardin

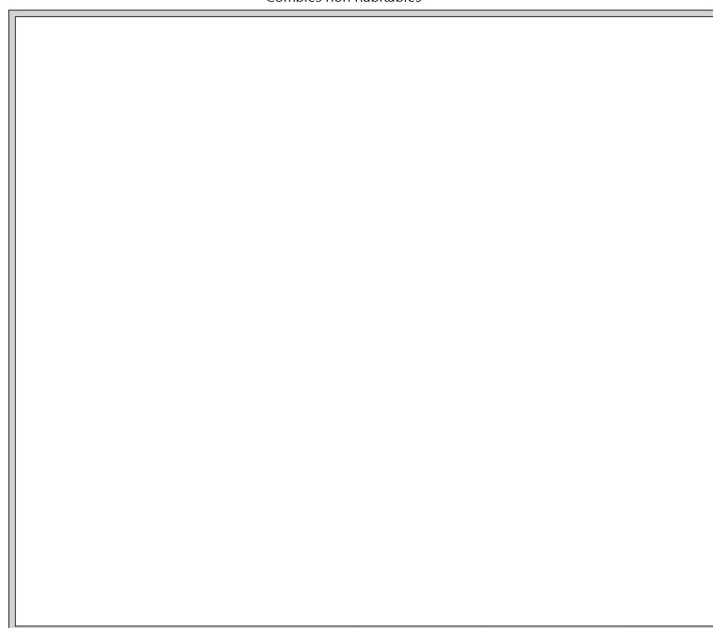


Rez-de-chaussée

**Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité** n° 796

1er Etage

Combles non habitables



Combles

**Annexe - Photos**



Photo du Compteur électrique

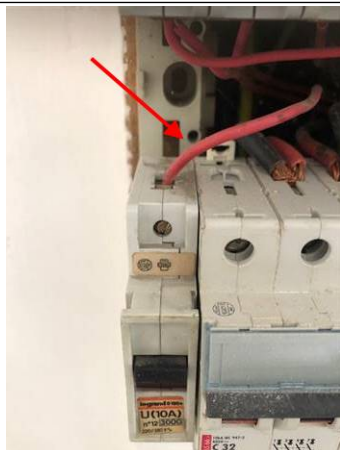


Photo PhEle001

Libellé de l'anomalie : B4.3 f2 La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau n'est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont.

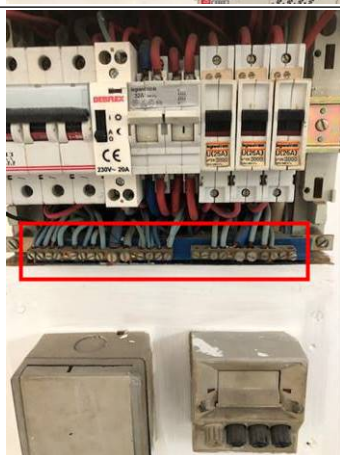


Photo PhEle002

Libellé de l'anomalie : B4.3 c Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.



Photo PhEle003

Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

**Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité** n° 796

Photo PhEle004

Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.



Photo PhEle005

Libellé de l'anomalie : B7.3 d L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.



Photo PhEle006

Libellé de l'anomalie : B8.3 a L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.





Photo PhEle007

Libellé de l'anomalie : B3.3.6 a1 Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.



**Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité** n° 796

	<p>Photo PhEle008 Libellé de l'information complémentaire : B11 b2 Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur</p>
	<p>Photo PhEle009 Libellé de l'information complémentaire : B11 c2 Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.</p>

**Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



RS DIAG IMMOBILIER

## Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 796  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016  
 Date du repérage : 05/06/2023  
 Heure d'arrivée : 11 h 00  
 Temps passé sur site : 02 h 05

### A. - Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*

Département : ..... **Val-de-Marne**

Adresse : ..... **19 impasse du verger**

Commune : ..... **94800 VILLEJUIF**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

**Section cadastrale AP, Parcelle(s) n° 89**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis:

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (maison individuelle)**

..... **PAVILLON**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Néant**

### B. - Désignation du client

*Désignation du client :*

Nom et prénom : ..... **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : ..... **19 impasse du verger 94800 VILLEJUIF**

*Si le client n'est pas le donneur d'ordre :*

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Nom et prénom : ..... **indivision Maria, Bonifacio, Domenico**

Adresse : ..... **19 impasse du verger**

**94800 VILLEJUIF**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

## Etat relatif à la présence de termites n° 796



*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom :..... **SOUAKRI Rachid**

Raison sociale et nom de l'entreprise :..... **RS DIAG IMMOBILIER**

Adresse :..... **3 rue LOUISE michel  
77280 OTHIS**

Numéro SIRET :..... **87895364500016**

Désignation de la compagnie d'assurance :... **diagnos**

Numéro de police et date de validité :..... **2011942 - 31/12/2023**

Certification de compétence **DTI3496** délivrée par : **DEKRA Certification**, le **22/10/2018**

**Etat relatif à la présence de termites** n° 796

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**Rez de jardin - Garage,**  
**Rez de jardin - Séjour-salon,**  
**Rez de jardin - Placard sous escalier,**  
**Rez de jardin - Cuisine,**  
**Rez de jardin - Salle d'eau + Wc,**  
**Rez de chaussée - Palier,**  
**Rez de chaussée - Chambre 1,**  
**Rez de chaussée - Salle de bain + Wc,**  
**Rez de chaussée - Séjour-salon,**

**Rez de chaussée - Cuisine,**  
**1er étage - Palier,**  
**1er étage - Salle d'eau + Wc,**  
**1er étage - Grenier,**  
**1er étage - Chambre 2,**  
**1er étage - Chambre 3,**  
**1er étage - Chambre 4,**  
**1er étage - Placard,**  
**Combles - Combles non habitables**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de jardin		
Garage	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour-salon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard sous escalier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Palier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain + Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Séjour-salon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et papier peint	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Palier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et peinture et faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Grenier	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites

## Etat relatif à la présence de termites n° 796



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 2	Mur - parpaings	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Parquet	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Placard	Sol - Moquette collée	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Combles		
Combles non habitables	Sol - Isolation	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - tuiles	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

## E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

**Rappels réglementaires :**

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mûre sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mûre.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la

Etat relatif à la présence de termites n° 796



situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Rez de jardin - Garage	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Séjour-salon	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Placard sous escalier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Cuisine	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de jardin - Salle d'eau + Wc	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Palier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Chambre 1	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Salle de bain + Wc	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Séjour-salon	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Rez de chaussée - Cuisine	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Palier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Salle d'eau + Wc	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Grenier	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Chambre 2	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Chambre 3	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Chambre 4	Mur porteur	Les murs sont doublés

**Etat relatif à la présence de termites** n° 796

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
1er étage - Placard	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	
Combles - Combles non habitables	Mur porteur	Les murs sont doublés
	Présence de meubles/objets non déplaçables	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

**H. - Constatations diverses :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

*Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.*

**I. - Moyens d'investigation utilisés :**

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

**Moyens d'investigation :**

Examen visuel des parties visibles et accessibles.  
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.  
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.  
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.  
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

**indivision Maria, Bonifacio,Domenico**

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

**Néant**

**J. – VISA et mentions :**

*Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.*

*Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*



**Etat relatif à la présence de termites** n° 796

**Nota 4 :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **DEKRA Certification Immeuble la Boursidière - Porte 1 - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON** (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

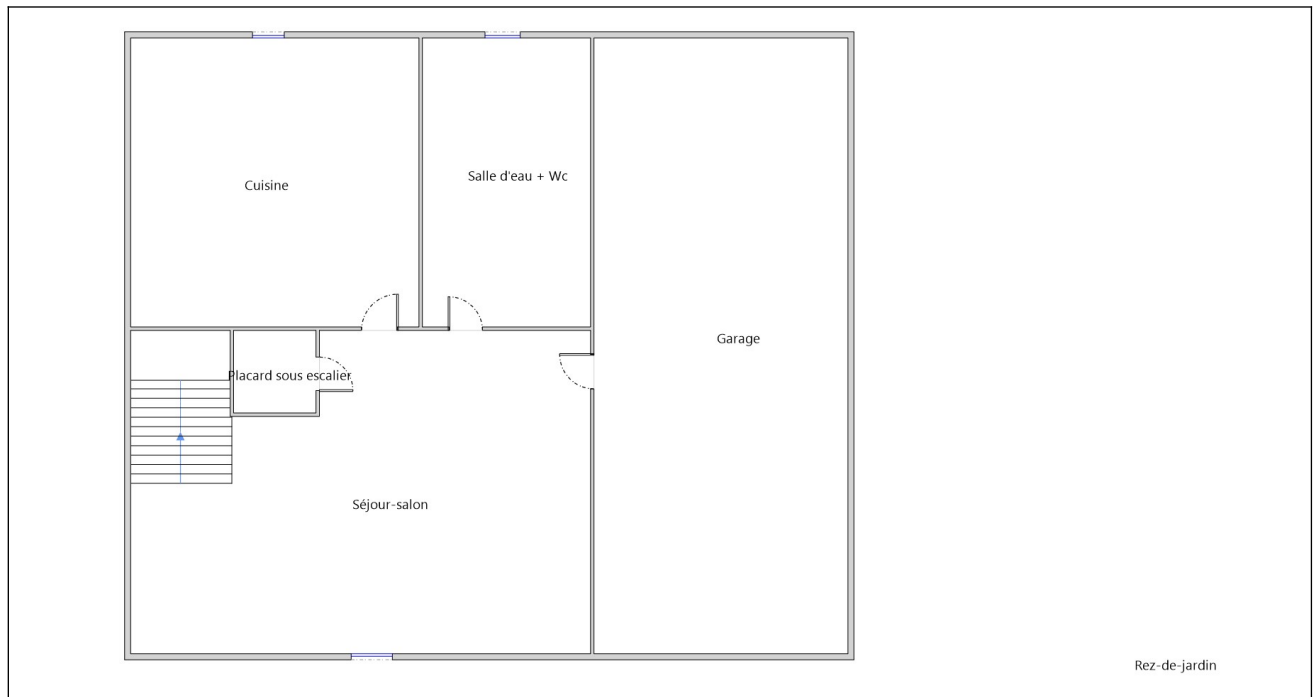
Visite effectuée le **05/06/2023**.  
Fait à **VILLEJUIF**, le **05/06/2023**

**Par : SOUAKRI Rachid**

Cachet de l'entreprise

RS DIAG IMMOBILIER  
3 rue Louise Michel 77280 OTHIS  
Tél : 06.36.15.45.82  
[rs.diag.immobilier@gmail.com](mailto:rs.diag.immobilier@gmail.com)  
siret: 878 953 645 00016  
R.C.S. Meaux/ SASU capital 4000€

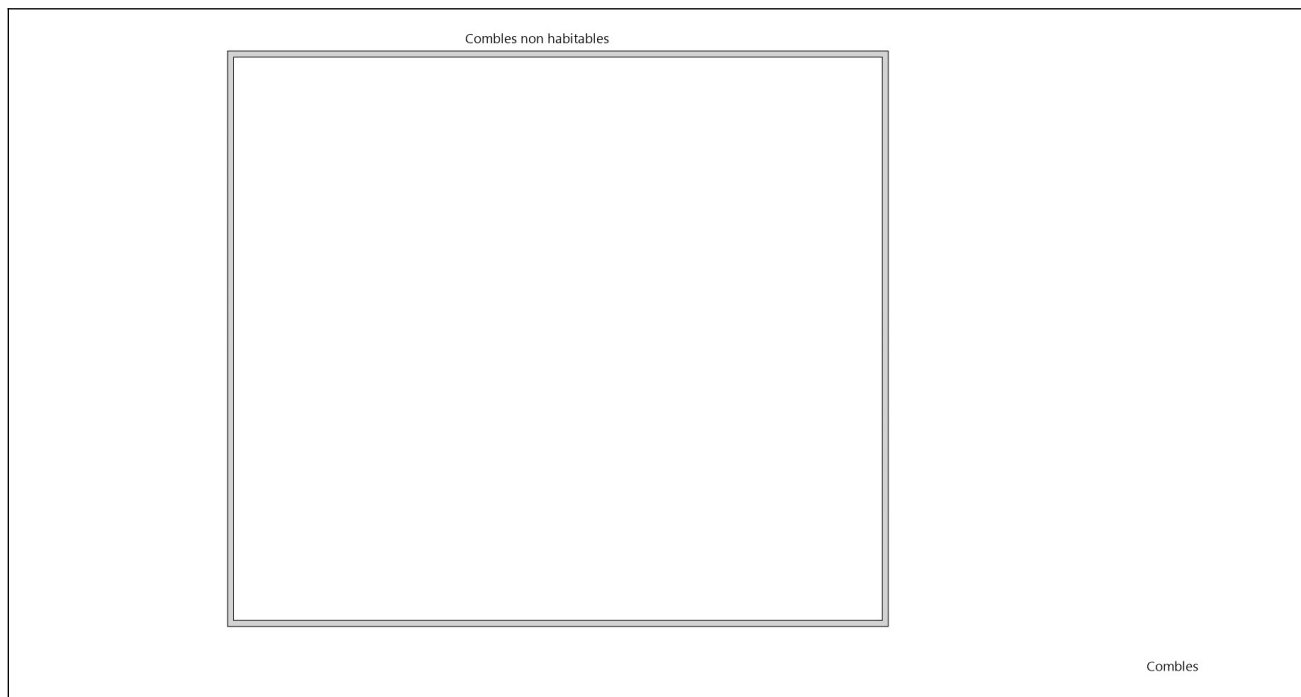
### Annexe – Croquis de repérage



Etat relatif à la présence de termites n° 796



## Etat relatif à la présence de termites n° 796



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



**Mutuelle d'Assurance de la Ville de Thann**  
Société d'Assurance Mutuelle à cotisations variables  
4 Rue de la Thur 68800 THANN - www.mavit-assurances.fr  
Tél : 03 82 37 10 20 - contact@mavit.fr  
Entreprise régie par le code des Assurances  
MEMBRE DU GROUPE DES ASSURANCES MUTUELLES DE L'EST (GAMEST)

227 **VOTRE COURTIER :**  
CABINET DIAGNOS  
VILLAEYS OLIVIER  
14 RUE DU MARECHAL DE LATTRE  
DE TASSIGNY  
67170 BRUMATH  
N° Oras : 07031035  
Contact@diagnos.fr

## **ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

La société MAVIT atteste que l'entreprise

RS DIAG IMMOBILIER

3 RUE LOUISE MICHEL 77280 OTHIS

a souscrit un contrat d'assurance : POLICE n° 2011942

couvrant les conséquences générales et particulières de sa Responsabilité Civile Professionnelle suivant les dispositions des conditions générales DGRCPDI 10.20 et particulières.

Montant des garanties réglementaires 300 000 € par sinistre et 500 000 € par an.

Diagnostic Acoustique dont PEB

Diagnostic Amiante

- examen avant vente ou location
- Diagnostic Technique Amiante (DTA) dont ascenseur
- avant travaux, après travaux, avant démolition
- prélèvements amiante

Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (ERP)

Diagnostic Etat de l'Installation Electrique dont télétravail

Diagnostic Etat de l'Installation Gaz

Diagnostic Loi Boutin

Diagnostic Loi Carrez

Diagnostic Mesurage des surfaces

Diagnostic Performance Energétique (DPE)

Diagnostic Plomb (CREP, DRIP, Avant travaux, Plomb dans l'eau)

Diagnostic Termites

Personne Compétente en Radioprotection (PCR)

Les garanties sont acquises à l'assuré sous réserve qu'il puisse justifier de toute l'expérience, qualification ou certification en vigueur, nécessaire à l'exercice de ses activités.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle vaut présomption simple d'assurance et ne peut notamment engager la Société d'Assurance en dehors des limites, clauses et conditions prévues au contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023 sous réserve du paiement de la cotisation.

Fait à Thann, le 03/01/2023

Pour la société



Le Directeur

DIAGNOS - 03/01/2023



**MINISTÈRE  
DE L'INTÉRIEUR  
ET DES OUTRE-MER**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**ATTESTATION DE DÉCISION FAVORABLE  
SUR UNE DEMANDE DE RENOUVELLEMENT DE TITRE DE SÉJOUR**

**VOS RÉFÉRENCES :**

Identifiant (N° étranger) : 9910055075

N° de la demande : 7501202212270803777

DATE D'ÉMISSION : 15/02/2023

Nom de naissance : AIT  
BENOUISSADEN

Nom d'usage :

Prénom : ABDELAZIZ

Né(e) le : 01/01/1996

A : TAZNAKHT OUARZAZATE,  
MAROC

Nationalité : MAROCAINE

Adresse : 7 BOULEVARD JOURDAN  
75014 PARIS FRANCE



Le 15/02/2023, une décision favorable a été prise à la suite de votre demande d'admission au séjour.

Une carte de séjour temporaire, valable du 10/03/2023 au 09/03/2024 portant la mention Etudiant- élève va vous être délivré(e). Ce document est actuellement en cours de fabrication.

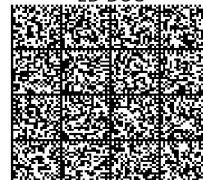
**Cette attestation n'est valable qu'accompagnée du visa de long séjour ou du titre précédemment détenu.**

**Ce document autorise son titulaire à travailler à titre accessoire.**

**Ce document autorise le franchissement des frontières de l'espace Schengen.**

Vous serez prochainement informé(e) de la réception en préfecture ou sous-préfecture de votre titre et des démarches à faire pour venir le retirer. Vous devrez à cette occasion vous acquitter de 75 € correspondant au montant des taxes que vous réglerez par timbre électronique acheté au préalable en ligne, dans un bureau de tabac ou sur les bornes installées dans certains services fiscaux.

2D-DOC





FRA

TITRE DE SÉJOUR

6DREZQ5N9

6DREZQ5N9

NOMS Prénoms / SURNAMES Forenames

AIT BENOUISSADEN \*

Abdelaziz

SEXE / SEX NATIONALITÉ / NAT. DATE DE NAISSANCE / BIRTH DATE

M MAR 01 01 1996

CAT. DU TITRE / TYPE OF PERMIT VALABLE JUSQU'AU / VALID UNTIL

CARTE DE SÉJOUR 09 03 2023

TEMPORAIRE

NUMÉRO PERSONNEL / PERSONAL NUMBER

9910055075

RESIDENCE PERMIT

148459







OBSERVATIONS / REMARKS  
ETUDIANT - ELEVE  
AUTORISE A TRAVAILLER A TITRE ACCESSOIRE

99 RF 075

DATE ET LIEU DE DELIVRANCE / DATE AND PLACE OF ISSUE  
10 03 2022 PREFECTURE DE POLICE

LIEU DE NAISSANCE / PLACE OF BIRTH

TAZNAKHT OUARZAZATE (MAR)

ADRESSE / ADDRESS



22039P114246

9 BD JOURDAN  
75014 PARIS 14



IRFRA6DREZQ5N90<9910055075<<<<<  
9601019M2303093MAR<<<<<<<<<<<7  
AIT<BENOUISSADEN<<ABDELAZIZ<<







BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUIN 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M AIT BENOUISSADEN ABDELAAZIZ  
MAISON DE L'ESPAGNE  
7 E BOULEVARD JOURDAN  
75014 PARIS

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : JND919	ANCIENNETES : GRADE 1A 3M 0J REMU	CLASSE NIVEAU	SALAIRE
NUMERO SS : 196019935055957	GRADE : APP33	III-3	AU : 2067,66
REFERENCES : 151,67 HEURES	FONCTION : APPRENTI III.3		SBA : 2067,66
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE		COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
SALAIRE COMP. GEOGRAPHIQUE PCTI			2067,66 62,03 16,00			
SANTE						
SECURITE SOCIALE-MALADIE MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	29,96				7,300	2,18
SECURITE SOCIALE-MALADIE MATERNITE INVALIDITE DECES	1380,32				7,300	100,76
SECURITE SOCIALE-MALADIE MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	-29,96				7,300	-2,19
SECURITE SOCIALE-MALADIE MATERNITE INVALIDITE DECES	765,37				7,300	55,87
COMPLEMENTAIRE SANTE	2145,69	1,210		25,96	1,220	26,18
COMPLEMENTAIRE INC INV TRA	2145,69	0,652		14,01	0,706	15,17
ACCIDENTS DU TRAVAIL- MALADIES PROFESSIONNELLES RAP2305	29,96				2,590	0,78
ACCIDENTS DU TRAVAIL- MALADIES PROFESSIONNELLES	1380,32				2,590	35,75
ACCIDENTS DU TRAVAIL- MALADIES PROFESSIONNELLES RAP2305	-29,96				2,590	-0,77
ACCIDENTS DU TRAVAIL- MALADIES PROFESSIONNELLES	765,37				2,590	19,82
RETRAITE						
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE RAP2305	-29,96	6,900	2,06		8,550	-2,56
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	765,37	6,900		52,81	8,550	65,44
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE RAP2305	29,96				8,550	2,56
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	1380,32				8,550	118,02
SECURITE SOCIALE DEPLAFONN RAP2305	-29,96	0,400	0,12		1,900	-0,57
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	765,37	0,400		3,06	1,900	14,54
SECURITE SOCIALE DEPLAFONN RAP2305	29,96				1,900	0,57
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	1380,32				1,900	26,23
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1 RAP2305	29,96				6,010	1,80
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1	1380,32				6,010	82,96
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1 RAP2305	-29,96	4,010	1,19		6,010	-1,81
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1	765,37	4,010		30,69	6,010	46,00
FAMILLE RAP2305	29,96				3,450	1,03
FAMILLE	1380,32				3,450	47,62
FAMILLE RAP2305	-29,96				3,450	-1,04
FAMILLE	765,37				3,450	26,41
ASSURANCE CHOMAGE	2145,69				0,150	3,22
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR						253,67
EXONERATIONS, ECRETEMENTS ET ALLEGEMENT DE COTISATION RAP2305						-27,85
EXONERATIONS, ECRETEMENTS						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE

FEUILLET : 1

NET A PAYER

MODE DE PAIEMENT	



# BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUIN 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M AIT BENOUISSADEN ABDELAZIZ  
MAISON DE L'ESPAGNE  
7 E BOULEVARD JOURDAN

75014 PARIS

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : JND919	ANCIENNETES : GRADE 1A 3M 0J REMU	CLASSE NIVEAU	SALAIRE
NUMERO SS : 196019935055957	GRADE : APP33	III-3	AU : 2067,66
REFERENCES : 151,67 HEURES	FONCTION : APPRENTI III.3		SBA : 2067,66
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE		COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
ET ALLEGEMENT DE COTISATIONS						-334,21
TOTAL COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS				123,16		1105,03
TOTAL VERSE PAR L'EMPLOYEUR						2721,27
ALLEGEMENT COTISATIONS EMPLOYEUR						-529,45
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU			2022,53			
IMPOT SUR LE REVENU	0,00	0,000		0,00		
TAUX PERSONNALISE						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE
MENSUEL	2145,69	2048,71	0,00
ANNUEL	12852,99	12239,87	0,00

NET A PAYER
2022,53

MODE DE PAIEMENT		
BIC ENPAFRPPXXX	IBAN FR76 3000 4000 6200 0040 0680 128	DATE PAIEMENT 20/06/2023

DERNIER FEUILLET : 2



BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUILLET 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M AIT BENOUISSADEN ABDELAAZIZ  
MAISON DE L'ESPAGNE  
7 E BOULEVARD JOURDAN

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

75014 PARIS

IDENTIFIANT : JND919	ANCIENNETES : GRADE 1A 4M 0J REMU	CLASSE NIVEAU	SALAIRE
NUMERO SS : 196019935055957	GRADE : APP33	III-3	AU : 2067,66
REFERENCES : 151,67 HEURES	FONCTION : APPRENTI III.3		SBA : 2067,66
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE		COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
SALAIRE COMP. GEOGRAPHIQUE PCTI			2067,66 62,03 16,00			
SALAIRE RETENU SALAIRE MAINTENU			877,78	877,78		
SANTE						
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2301	-1350,36				7,300	-98,58
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2301	1350,36				7,000	94,53
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2302	-1350,36				7,300	-98,58
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2302	1350,36				7,000	94,53
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2303	-1350,36				7,300	-98,58
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2303	1350,36				7,000	94,53
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2304	-1350,36				7,300	-98,58
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2304	1350,36				7,000	94,53
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	-1380,32				7,300	-100,76
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	1380,32				7,000	96,62
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2306	-1380,32				7,300	-100,76
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2306	1380,32				7,000	96,62
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	1380,32				7,000	96,62
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2301	-753,61				7,300	-55,01
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2301	753,61				7,000	52,75
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2302	-753,61				7,300	-55,01
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2302	753,61				7,000	52,75
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2303	-753,61				7,300	-55,01
SECURITE SOCIALE-MALADIE						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE

FEUILLET : 1

NET A PAYER

MODE DE PAIEMENT	





BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUILLET 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M AIT BENOUISSADEN ABDELAAZIZ  
MAISON DE L'ESPAGNE  
7 E BOULEVARD JOURDAN  
75014 PARIS

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : JND919	ANCIENNETES : GRADE 1A 4M 0J REMU	CLASSE NIVEAU	SALAIRE
NUMERO SS : 196019935055957	GRADE : APP33	III-3	AU : 2067,66
REFERENCES : 151,67 HEURES	FONCTION : APPRENTI III.3		SBA : 2067,66
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE		COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2303	753,61				7,000	52,75
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2304	-753,61				7,300	-55,01
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2304	753,61				7,000	52,75
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	-911,10				7,300	-66,51
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	911,10				7,000	63,78
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2306	-765,37				7,300	-55,87
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2306	765,37				7,000	53,58
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	765,37				7,000	53,58
COMPLEMENTAIRE SANTE	2145,69	1,210		25,96	1,220	26,18
COMPLEMENTAIRE INC INV TRA	2145,69	0,652		14,01	0,706	15,17
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	1380,32				2,590	35,75
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	765,37				2,590	19,82
RETRAITE						
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	765,37	6,900		52,81	8,550	65,44
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	1380,32				8,550	118,02
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	765,37	0,400		3,06	1,900	14,54
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	1380,32				1,900	26,23
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1	1380,32				6,010	82,96
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1	765,37	4,010		30,69	6,010	46,00
FAMILLE	1380,32				3,450	47,62
FAMILLE	765,37				3,450	26,41
ASSURANCE CHOMAGE	2145,69				0,150	3,22
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR						260,11
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2301						6,31
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2302						6,31
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2303						6,31
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2304						6,31
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2305						6,87
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2306						6,44
EXONERATIONS, ECRETEMENTS						
ET ALLEGEMENT DE COTISATIONS						-277,89
TOTAL COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS				126,53		1105,02
TOTAL VERSE PAR L'EMPLOYEUR						2805,48
ALLEGEMENT COTISATIONS EMPLOYEUR						-445,23

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE

FEUILLET : 2

NET A PAYER

MODE DE PAIEMENT	



BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUILLET 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M AIT BENOUISSADEN ABDELAAZIZ  
MAISON DE L'ESPAGNE  
7 E BOULEVARD JOURDAN  
75014 PARIS

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : JND919	ANCIENNETES : GRADE 1A 4M 0J REMU	CLASSE NIVEAU	SALAIRE
NUMERO SS : 196019935055957	GRADE : APP33	III-3	AU : 2067,66
REFERENCES : 151,67 HEURES	FONCTION : APPRENTI III.3		SBA : 2067,66
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE		COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
CPN	Conges payes		DU 10/07/2023	AU 22/07/2023		
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU			2019,16			
IMPOT SUR LE REVENU	0,00	0,000		0,00		
TAUX PERSONNALISE						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE	NET A PAYER
MENSUEL	2145,69	2045,34	0,00	2019,16
ANNUEL	14998,68	14285,21	0,00	

MODE DE PAIEMENT		
BIC ENPAFRPPXXX	IBAN FR76 3000 4000 6200 0040 0680 128	DATE PAIEMENT 20/07/2023

DERNIER FEUILLET : 3



BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE AOUT 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M AIT BENOUISSADEN ABDELAAZIZ  
MAISON DE L'ESPAGNE  
7 E BOULEVARD JOURDAN  
75014 PARIS

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : JND919	ANCIENNETES : GRADE 1A 5M 0J REMU	CLASSE NIVEAU	SALAIRE
NUMERO SS : 196019935055957	GRADE : APP33	III-3	AU : 2067,66
REFERENCES : 146,77 HEURES	FONCTION : APPRENTI III.3		SBA : 2067,66
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE		COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
SALAIRE			2000,96			
IND. COMP. CP			301,33			
SOLDE IND. CP			48,50			
COMP. GEOGRAPHIQUE			60,03			
PCTI			15,48			
SANTE						
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	1335,79				7,000	93,51
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	1090,51				7,000	76,34
COMPLEMENTAIRE SANTE	2426,30	1,210		29,36	1,220	29,60
COMPLEMENTAIRE INC INV TRA	2426,30	0,652		15,83	0,706	17,15
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	1335,79				2,590	34,60
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	1090,51				2,590	28,24
RETRAITE						
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	1090,51	6,900		75,25	8,550	93,24
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	1335,79				8,550	114,21
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	1090,51	0,400		4,36	1,900	20,72
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	1335,79				1,900	25,38
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1	1335,79				6,010	80,28
COMPLEMENTAIRE TRANCHE 1	1090,51	4,010		43,73	6,010	65,54
FAMILLE	1335,79				3,450	46,08
FAMILLE	1090,51				3,450	37,62
ASSURANCE CHOMAGE	2426,30				0,150	3,64
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR						303,98
EXONERATIONS, ECRETEMENTS						
ET ALLEGEMENT DE COTISATIONS						-131,09
TOTAL COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS				168,53		1259,38
TOTAL VERSE PAR L'EMPLOYEUR						3365,34
ALLEGEMENT COTISATIONS EMPLOYEUR						-320,34
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU			2257,77			
IMPOT SUR LE REVENU	0,00	0,000		0,00		
TAUX PERSONNALISE						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE	NET A PAYER
MENSUEL	2426,30	2287,37	0,00	2257,77
ANNUEL	17424,98	16572,58	0,00	
MODE DE PAIEMENT				
BIC ENPAFRPPXXX	IBAN FR76 3000 4000 6200 0040 0680 128		DATE PAIEMENT 18/08/2023	DERNIER FEUILLET : 1



# Acte de Contionnement

Madame, Monsieur,

Je soussigné KARIM SABITJ né le 30/10/1979 à Paris 16  
Résident à l'adresse suivante : 14 rue Maurice UTRILLO 91300


Mossy déclare me porter caution solidaire de Abdelaziz  
AIT BENDISSADOU pour les obligations résultant du Contrat qui  
lui a été consenti par le bailleur Bonifacio Gaglione demeurant  
24 rue de la gerbe d'or 78114 Noguy la Thonour, pour le  
Compte de Nastome Gaglione Levee Sébastiana. pour la location  
du logement situé : chambre 3, 19 impasse du Verger 94800 Villiers

J'ai pris connaissance du montant du loyer de 570€ / mois, soit cinq  
Cent. soixante dix euros par mois.

il sera révisé annuellement tous les 1/09 selon la variation de  
l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE au 1<sup>er</sup>  
2023 d'indice 140, 19.

Cet engagement pour une caution solidaire est valable pour  
une durée indéterminée pour le paiement notamment des loyers, des  
indemnités d'occupation, des charges, des réparations et dégradations  
locatives, des impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure  
due en vertu de ce bail.

fait à Paris le 13 septembre 2023









BULLETIN DE PAIE

A conserver sans  
limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUIN 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M SABITY KARIM  
11 RUE MAURICE UTRILLO  
91300 MASSY

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : CRF416	ANCIENNETES : GRADE 1A 2M 0J REMU	SALAIRE
NUMERO SS : 179107511612815	GRADE : ICS3A CLASSE IV GROUPE A	AU : 01/04/2023
REFERENCES : 205,00 JOURS	FONCTION : DATA ANALYST	SBA : 50621,76
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE	COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
SALAIRE			4218,48			
COMP. CHARGE FAM.	240,07		240,07			
PCTI			30,00			
AV.AIDE A LA PERS.			141,00			
SANTE						
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	4629,55				13,300	615,73
COMPLEMENTAIRE SANTE	2665,18	2,060		54,90	3,470	92,48
COMPLEMENTAIRE INC INV TRA	3666,00	0,652		23,92	0,706	25,92
COMPLEMENTAIRE INC INV TRB	963,55	1,306		12,58	1,414	13,63
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	4629,55				2,590	119,91
RETRAITE						
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	3666,00	6,900		252,95	8,550	313,44
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	4629,55	0,400		18,52	1,900	87,96
COMPLEMENTAIRE TRANCHE A	3666,00	2,800		102,65	4,200	153,97
COMPLEMENTAIRE TRANCHE B	815,96	6,950		56,71	12,550	102,40
FAMILLE	4629,55				3,450	159,72
ASSURANCE CHOMAGE	4629,55				0,150	6,94
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR						642,11
CSG DEDUCTIBLE	4680,56	6,800		318,28		
CSG/CRDS NON DEDUCTIBLE	4680,56	2,900		135,73		
TITRES RESTAURANTS EV				34,00		
RET.AV.AIDE A PERS				141,00		
TRANSPORT COMMUN			38,55			
Ind teletravail			17,00			
TOTAL COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS				976,24		2417,54
TOTAL VERSE PAR L'EMPLOYEUR						6963,76
ALLEGEMENT COTISATIONS EMPLOYEUR						-83,33
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU			3533,86			
IMPOT SUR LE REVENU	3881,52	0,000		0,00		
TAUX PERSONNALISE						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

CUMUL 2023 AIDE PERS : 2442,00 (EXO 2301 EUROS)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE	NET A PAYER
MENSUEL	4629,55	3881,52	0,00	3533,86
ANNUEL	29716,70	24929,15	0,00	

MODE DE PAIEMENT		
BIC ENPAFRPPXXX	IBAN FR76 3000 4017 7400 0001 7359 336	DATE PAIEMENT 20/06/2023

DERNIER FEUILLET : 1



BULLETIN DE PAIE

A conserver sans limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUILLET 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M SABITY KARIM  
11 RUE MAURICE UTRILLO  
91300 MASSY

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : CRF416	ANCIENNETES : GRADE 1A 3M 0J REMU	SALAIRE
NUMERO SS : 179107511612815	GRADE : ICS3A CLASSE IV GROUPE A	AU : 01/04/2023
REFERENCES : 205,00 JOURS	FONCTION : DATA ANALYST	SBA : 50621,76
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE	COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
SALAIRE			4218,48			
COMP. CHARGE FAM.	240,07		240,07			
PCTI			30,00			
SALAIRE RETENU				1428,18		
SALAIRE MAINTENU			1428,18			
SANTE						
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2301	-4326,30				7,300	-315,82
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2301	4326,30				7,000	302,84
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2302	-4326,30				7,300	-315,82
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2302	4326,30				7,000	302,84
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2303	-4326,30				7,300	-315,82
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2303	4326,30				7,000	302,84
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2304	-4326,30				7,300	-315,82
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2304	4326,30				7,000	302,84
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	-7781,95				7,300	-568,08
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2305	7781,95				7,000	544,74
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2306	-4629,55				7,300	-337,96
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES RAP2306	4629,55				7,000	324,07
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	4488,55				13,000	583,51
COMPLEMENTAIRE SANTE	2665,18	2,060		54,90	3,470	92,48
COMPLEMENTAIRE INC INV TRA	3666,00	0,652		23,92	0,706	25,92
COMPLEMENTAIRE INC INV TRB	822,55	1,306		10,75	1,414	11,63
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	4488,55				2,590	116,25
RETRAITE						
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	3666,00	6,900		252,95	8,550	313,44
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	4488,55	0,400		17,95	1,900	85,28
COMPLEMENTAIRE TRANCHE A	3666,00	2,800		102,65	4,200	153,97
COMPLEMENTAIRE TRANCHE B	674,96	6,950		46,91	12,550	84,71
FAMILLE	4488,55				3,450	154,85

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE

MODE DE PAIEMENT	

FEUILLET : 1

NET A PAYER



BULLETIN DE PAIE

A conserver sans limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE JUILLET 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M SABITY KARIM  
11 RUE MAURICE UTRILLO  
91300 MASSY

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : CRF416	ANCIENNETES : GRADE 1A 3M 0J REMU	SALAIRE
NUMERO SS : 179107511612815	GRADE : ICS3A CLASSE IV GROUPE A	AU : 01/04/2023
REFERENCES : 205,00 JOURS	FONCTION : DATA ANALYST	SBA : 50621,76
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE	COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
ASSURANCE CHOMAGE	4488,55				0,150	6,73
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR						634,09
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2301						12,98
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2302						12,98
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2303						12,98
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2304						12,98
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2305						23,35
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR 2306						13,89
CSG DEDUCTIBLE	4540,03	6,800		308,72		
CSG/CRDS NON DEDUCTIBLE	4540,03	2,900		131,66		
TITRES RESTAURANTS EV				38,25		
TRANSPORT COMMUN			38,55			
Ind teletravail			17,00			
TOTAL COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS				950,41		2343,66
TOTAL VERSE PAR L'EMPLOYEUR						6751,42
ALLEGEMENT COTISATIONS EMPLOYEUR						-80,79
CPN	Conges payes		DU 21/07/2023	AU 31/07/2023		
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU			3555,44			
IMPOT SUR LE REVENU						
TAUX PERSONNALISE	3762,28	0,000		0,00		

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

CUMUL 2023 AIDE PERS : 2442,00 (EXO 2301 EUROS)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE	NET A PAYER
MENSUEL	4488,55	3762,28	0,00	3555,44
ANNUEL	34205,25	28691,43	0,00	

MODE DE PAIEMENT		
BIC ENPAFRPPXXX	IBAN FR76 3000 4017 7400 0001 7359 336	DATE PAIEMENT 20/07/2023

DERNIER FEUILLET : 2



BULLETIN DE PAIE

A conserver sans limitation de durée

PARIS OUEST CSRH78  
3 AVENUE DU CENTRE  
78297 GUYANCOURT

MOIS DE AOUT 2023  
CONVENTION COMMUNE

LA POSTE  
PARIS DN  
9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA  
75015 PARIS

M SABITY KARIM  
11 RUE MAURICE UTRILLO

91300 MASSY

NO SIRET:35600000051294 APE:5310Z

IDENTIFIANT : CRF416	ANCIENNETES : GRADE 1A 4M 0J REMU	SALAIRE
NUMERO SS : 179107511612815	GRADE : ICS3A CLASSE IV GROUPE A	AU : 01/04/2023
REFERENCES : 205,00 JOURS	FONCTION : DATA ANALYST	SBA : 50621,76
	AFFECTATION : PARIS DIRECTION E-COMMERCE	COEFF :

RUBRIQUES	NOMBRE OU BASE	TAUX	MONTANTS		PART PATRONALE	
			A PAYER	A DEDUIRE	TAUX	MONTANT
SALAIRE			4218,48			
COMP. CHARGE FAM.	240,07		240,07			
PCTI			30,00			
SALAIRE RETENU				1020,13		
SALAIRE MAINTENU			1020,13			
SANTE						
SECURITE SOCIALE-MALADIE						
MATERNITE INVALIDITE DECES	4488,55				13,000	583,51
COMPLEMENTAIRE SANTE	2665,18	2,060		54,90	3,470	92,48
COMPLEMENTAIRE INC INV TRA	3666,00	0,652		23,92	0,706	25,92
COMPLEMENTAIRE INC INV TRB	822,55	1,306		10,75	1,414	11,63
ACCIDENTS DU TRAVAIL-						
MALADIES PROFESSIONNELLES	4488,55				2,590	116,25
RETRAITE						
SECURITE SOCIALE PLAFONNEE	3666,00	6,900		252,95	8,550	313,44
SECURITE SOCIALE DEPLAFONNEE	4488,55	0,400		17,95	1,900	85,28
COMPLEMENTAIRE TRANCHE A	3666,00	2,800		102,65	4,200	153,97
COMPLEMENTAIRE TRANCHE B	674,96	6,950		46,91	12,550	84,71
FAMILLE	4488,55				3,450	154,85
ASSURANCE CHOMAGE	4488,55				0,150	6,73
AUTRES CONTRIBUTIONS EMPLOYEUR						634,09
CSG DEDUCTIBLE	4540,03	6,800		308,72		
CSG/CRDS NON DEDUCTIBLE	4540,03	2,900		131,66		
TITRES RESTAURANTS EV				17,00		
TRANSPORT COMMUN			38,55			
Ind teletravail			17,00			
TOTAL COTISATIONS ET CONTRIBUTIONS				950,41		2343,66
TOTAL VERSE PAR L'EMPLOYEUR						6751,41
ALLEGEMENT COTISATIONS EMPLOYEUR						-80,80
CPN	Conges payes		DU 01/08/2023	AU 07/08/2023		
NET A PAYER AVANT IMPOT SUR LE REVENU			3576,69			
IMPOT SUR LE REVENU	3762,28	0,000		0,00		
TAUX PERSONNALISE						

Vous pouvez consulter la rubrique dédiée au bulletin de paie sur le portail [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

CUMUL 2023 AIDE PERS : 2442,00 (EXO 2301 EUROS)

TOTAUX	BRUT	NET IMPOSABLE	IMPOT PRELEVE	NET A PAYER
MENSUEL	4488,55	3762,28	0,00	3576,69
ANNUEL	38693,80	32453,71	0,00	
MODE DE PAIEMENT				
BIC ENPAFRPPXXX	IBAN FR76 3000 4017 7400 0001 7359 336		DATE PAIEMENT 18/08/2023	DERNIER FEUILLET : 1

DERNIER FEUILLET : 1



AGENCE MASSY  
5 rue du Théâtre  
91300 Massy

# AVIS D'ÉCHÉANCE

N° 090795278 du 27/07/2023

Cet avis d'échéance vaut quittance du mois précédent si vous êtes titulaire du bail et n'avez pas de dette antérieure à la facturation du mois.

SIREN bailleur : 552 046 484

Votre service client : **0973 321 421**

Du Lundi au Vendredi de 08h00 à 19h00 (Appel non surtaxé)

Votre espace web : **<http://cdc-habitat-et-moi.cdc-habitat.fr/>**

**Référence client : 454741/05**

Adresse du bien principal : MASSY - MAURICE UTRILLO  
11 RUE MAURICE UTRILLO  
91300 MASSY  
91300 MASSY

SABITY SIHAM SABITY KARI  
11 RUE MAURICE UTRILLO  
91300 MASSY



## DÉTAIL DE L'ÉCHÉANCE

Montant (€)

<b>Logement N° 332801</b> Du 01/07/2023 au 31/07/2023	
Loyer principal	727,78
Charges générales	93,15
<b>Logement N° 332801</b> Du 01/06/2023 au 30/06/2023	
Eau froide mensuelle	35,37
Compteur EFI 0710128104	
index déb: 727,000	
index fin: 736,000	
conso : 9,000	
prix m3 : +3,9300	
<b>TOTAL ÉCHÉANCE</b>	<b>856,30</b>



## SITUATION DE VOTRE COMPTE

Montant (€)

<b>SOLDE</b> au 08/06/2023	<b>0,00</b>
30/06/2023 Efd msl 05/23	23,58
30/06/2023 APT 332801 06/23	820,93
08/07/2023 Prélèvement automatiq 08	-844,51
<b>SOLDE</b> au 27/07/2023	<b>0,00</b>
Échéance	856,30
<b>SOLDE APRÈS ÉCHÉANCE</b>	<b>856,30</b>

### PRÉLEVÉ LE 08/08/2023

sur le compte FR763\*\*\*\*\*59336  
ICS : FR58ZZZ460977  
RUM: RUIC00245799A00211082

**856,30**