

CABINET FALQUE-PIERROTIN

PARIS, le 12/06/2019

9 Avenue de Montespan - 75116 PARIS
Standard de 9h30 à 12h30 / 14h00 à 17h00
Tél. 01.47.04.22.80

ADMINISTRATEUR DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIETE
- GESTION - LOCATIONS - TRANSACTIONS -
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE -

SARL AU CAPITAL DE 76200 € - SIRET 652 018 011 00021 RCS PARIS
Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 007 966 délivrée par CCI PARIS IDF
Garantie par la C.E.G.C 16 rue Hoche 92 919 La Défense Cedex
TVA Intracommunautaire FR 6065 2018 011

APPEL DU 01/07/19 AU 30/09/19

M. OU MME CIEPIELEWSKI

11 BOULEVARD SUCHET

75016 PARIS

Réalisation /S/S - www.idealsoft.fr

Référence : 403274

Copropriété : 00188 16 AV RAPHAEL-11 BLD SUCHET

16 AVENUE RAPHAEL
11 BOULEVARD SUCHET

75016 PARIS

Consultez vos comptes sur www.almelis.fr; votre identifiant :
0501403582

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Porte	Type de lot	Tant. génér.
28	S	A	3E	2	APPARTEMENT	735
29	S	A	3E		CHAMBRE	100
127	S	A	2SS	11	CAVE	10
184	S		1SS	23	PARKING	45

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Prov. travaux	Provisions
267,00	434,96		3 514,16

Postes à répartir	Montant	Tantièmes	Base de répartition	Quote-part	Charges Locatives
APPEL DU 01/07/19 AU 30/09/19					
10 - CHARGES COMMUNES GENERALES	18 125,00	890	100 000	161,32	
60 - CHARGES CHAUFFAGE	39 337,50	119	10 000	468,11	
210 - CHARGES BATIMENT SUCHET	27 172,50	890	50 000	483,68	
510 - CHARGES PARKING SUCHET	837,50	45	3 195	11,80	
610 - CH. ASCENSEURS PPAUX SUCHET	2 537,50	85	7 000	30,82	
611 - CH. ASCENSEURS SCES SUCHET	1 445,00	70	6 460	15,66	
Total				1 171,39	
Fonds de travaux loi ALUR					
10 - CHARGES COMMUNES GENERALES	5 705,50	890	100 000	50,79	
Total				50,79	
Total général				1 222,18	

Compt. : Sofia SOUDANI

Date	Relevé de compte	Débit €	Crédit €
31/03/2019	Solde antérieur	153,73	
01/04/2019	APPEL DU 01/04/19 AU 30/06/19	1 360,02	
01/04/2019	Fonds de travaux loi ALUR	57,10	
09/05/2019	PRELEVEMENT WEB DU 09.05.2019		1 570,85
16/05/2019	INTERPHONES ET ASC. SUCHET	280,49	
16/05/2019	APPELS TVX SUCHET AG 2015		227,34
16/05/2019	TVX SECURISATION GRILLES	398,89	
16/05/2019	APPELS TRAVAUX GRILLES SUCHET		416,52
16/05/2019	AMELIORATION SECURITE ASC.	129,23	
16/05/2019	APPELS TVX SECURITE ASC.		133,56
	Total de la répartition	1 222,18	
	Totaux	3 601,64	2 348,27
	SOMME A REGLER	1 253,37 €	

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Coupon à joindre avec votre règlement

M. OU MME CIEPIELEWSKI
Référence : 403274 Cop : 00188
Resp. : François Saint Auret
Somme à régler Avant le 01/07/2019 : 1 253,37 €

S - 05 - 01



En cas de virement, veuillez utiliser le numéro de compte suivant :
FR76 3007 6020 4019 4906 0020 096 / NORD FR PP XXX