

CABINET FALQUE-PIERROTIN

PARIS, le 18/09/2018

9 Avenue de Montespan – 75116 PARIS
Standard de 9h30 à 12h30 / 14h00 à 17h00
Tél. 01.47.04.22.80

ADMINISTRATEUR DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETE
- GESTION – LOCATIONS – TRANSACTIONS -
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE -

SARL AU CAPITAL DE 76200 € - SIRET 652 018 011 00021 RCS PARIS
Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 007 966 délivrée par CCI PARIS IDF
Garantie par la C.E.G.C 16 rue Hoche 92 919 La Défense Cedex
TVA Intracommunautaire FR 6065 2018 011

APPEL 01.10.2018 AU 31.12.2018

M. OU MME CIEPIELEWSKI

11 BOULEVARD SUCHET

75016 PARIS

Réalisation I/S - www.idealsoft.fr

Référence : 403274

Copropriété : 00188 16 AV RAPHAEL-11 BLD SUCHET

16 AVENUE RAPHAEL
11 BOULEVARD SUCHET

75016 PARIS

Lot	Bât.	Esc.	Etg.	Porte	Type de lot	Tant. génér.
28	S		3E		APPARTEMENT	735
29	S		3E		CHAMBRE	100
127	S		2SS	11	CAVE	10
184	S		1SS	23	PARKING	45

Rappel pour mémoire de votre participation aux fonds suivants

Avances	Fonds ALUR	Prov. travaux	Provisions
267,00	330,23		

Postes à répartir	Montant	Tantièmes	Base de répartition	Quote-part	Charges Locatives
APPEL DU 01/10/18 AU 31/12/18					
CHARGES COMMUNES GENERALES	17 075,00	890	100 000	151,97	
CHARGES CHAUFFAGE	32 075,00	119	10 000	381,70	
CHARGES BATIMENT SUCHET	27 000,00	890	50 000	480,60	
CHARGES PARKING SUCHET	850,00	45	3 195	11,97	
CH. ASCENSEURS PPAUX SUCHET	2 825,00	85	7 000	34,31	
CH. ASCENSEURS SCES SUCHET	1 525,00	70	6 460	16,52	
Total				1 077,07	
Fonds de travaux loi ALUR					
CHARGES COMMUNES GENERALES	5 350,63	890	100 000	47,63	
Total				47,63	
Total général				1 124,70	

Compt. : Marie VON-KENDZIERSKI

Le 1er septembre 2018, votre espace utilisateur a fait peau neuve sous le nom d'Almelis.

En quelques clics, vous pouvez télécharger l'ensemble de vos documents pour une gestion transparente et échanger avec votre gestionnaire très simplement.

Notre équipe est là pour vous aider.

Date	Relevé de compte	Débit €	Crédit €
30/06/2018	Solde antérieur	399,12	
01/07/2018	APPEL DU 01/07/18 AU 30/09/18	1 282,40	
01/07/2018	Fonds de travaux loi ALUR	54,31	
04/09/2018	RGLT CP N°000001409013		1 584,03
	Total de la répartition	1 124,70	
Totaux		2 860,53	1 584,03
SOMME A REGLER		1 276,50 €	

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Coupon à joindre avec votre règlement

M. OU MME CIEPIELEWSKI
Référence : 403274 Cop : 00188
Resp. : François Saint Auret
Somme à régler Avant le 01/10/2018 : 1 276,50 €

1
S - 05 - 01



En cas de virement, veuillez utiliser le numéro de compte suivant :
FR76 3007 6020 4019 4906 0020 096 / NORD FR PP XXX